

Số: **3005** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **24** tháng **11** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, giao đất để xây dựng công trình:
Khu dân cư xã Hải Ba**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2015/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất trong năm 2016.

Căn cứ Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 09/5/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Hải Lăng.

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, giao đất của Ủy ban nhân dân xã Hải Ba;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3034/TTr-STNMT ngày 16 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9.500 m² đất do UBND xã Hải Ba quản lý; thuộc tờ bản đồ địa chính số 13, 27, 32 của xã Hải Ba, huyện Hải Lăng. Trong đó:

- + Đất bằng chưa sử dụng: 4.700 m².
- + Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 189 m².
- + Đất chuyên trồng lúa nước: 1.703 m².
- + Đất trồng lúa nước còn lại: 2.908 m².

* Lý do thu hồi: Để xây dựng công trình Khu dân cư xã Hải Ba

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Hải Lăng lập ngày 05/8/2016.

Điều 2. Giao cho Ủy ban nhân dân xã Hải Ba sử dụng 8.009 m² đất (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này); thuộc tờ bản đồ địa chính số 13, 27, 32 của xã Hải Ba, huyện Hải Lăng để xây dựng công trình: Khu dân cư xã Hải Ba.

+ Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành xong dự án.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Hải Lăng lập ngày 05/8/2016.

- Sau 12 tháng, kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ủy ban nhân dân xã Hải Ba không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

* Phần đất còn lại 1.491 m² thuộc quy hoạch mở đường giao thông, UBND xã Hải Ba có trách nhiệm quản lý cho đến khi có dự án đầu tư.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Hải Ba nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Hải Ba sử dụng;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND xã Hải Ba có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND xã Hải Ba và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐK đất đai Q.Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đông