

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi phần diện tích đất còn lại của Doanh nghiệp
Tư nhân Nam Hùng tại Cụm Công nghiệp Hải Thượng, xã Hải Thượng,
huyện Hải Lăng để giao địa phương quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *2663*.../TTTr-STNMT ngày *21* tháng *10* năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9.441 m² đất còn lại của Doanh nghiệp Tư nhân Nam Hùng tại cụm Công nghiệp Hải Thượng, xã Hải Thượng, huyện Hải Lăng (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 463/QĐ-UB ngày 13/3/2007 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 587032) để giao UBND huyện Hải Lăng quản lý.

Lý do: Doanh nghiệp tư nhân Nam Hùng sử dụng đất chậm quá 60 tháng liên tục (kể từ ngày bàn giao đất tại thực địa 23/8/2011) mà chưa hoàn thành dự án để đưa đất vào sử dụng và hiện nay Doanh nghiệp không có khả năng tiếp tục đầu tư.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 587032 đã cấp cho Doanh nghiệp Tư nhân Nam Hùng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức thu hồi đất tại thực địa để giao UBND huyện Hải Lăng quản lý.

- Thu hồi lại bản gốc giấy CNQSD đất số AE 587032 đã cấp cho Doanh nghiệp Tư nhân Nam Hùng.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Hải Lăng:

- UBND huyện Hải Lăng quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi, xem xét đề xuất cho Doanh nghiệp khác thuê đất có hiệu quả theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Trung tâm phát triển Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng và các đơn vị có liên quan lập phương án bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho Doanh nghiệp theo phương án được phê duyệt.

3. UBND xã Hải Thượng niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, hội trường sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Doanh nghiệp tư nhân Nam Hùng giao trả lại đất cho Nhà nước, phối hợp chặt chẽ với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện trong việc kiểm kê, lập phương án bồi, thường hỗ trợ; Nộp lại bản gốc giấy CNQSD đất số AE 587032 cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND xã Hải Thượng, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nam Hùng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VP ĐK đất đai tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hải Sỹ Đông