

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần An Phú thuê đất để xây dựng công trình: Trụ sở làm việc và các công trình phụ trợ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần An Phú;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~27.85~~ /TTr-STNMT ngày 1 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.081 m² đất do UBND phường 4 đang quản lý, thuộc thửa số 25, 12/1, 18/1, tờ bản đồ địa chính số 20 của phường 4, thành phố Đông Hà. Trong đó:

- + Đất giao thông: 93 m²;
- + Đất trồng rừng sản xuất: 5.988 m².

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ đo đạc chính lý bản đồ địa chính thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần Tư vấn và Tài nguyên Môi trường Quảng Thái, lập ngày 15/5/2015.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần An Phú thuê 5.355 m² đất (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 28, tờ bản đồ địa chính số 20 của phường 4, thành phố Đông Hà để xây dựng công trình: Trụ sở làm việc và các công trình phụ trợ.

- + Thời hạn thuê: 50 năm kể từ ngày ban hành quyết định.
- + Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

* Phần đất còn lại 726 m², thuộc quy hoạch mở rộng đường giao thông, địa phương có trách nhiệm quản lý cho đến khi có dự án đầu tư.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo tờ đo đạc chính lý bản đồ địa chính thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần Tư vấn và Tài nguyên Môi trường Quảng Thái, lập ngày 24/10/2016.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Công ty Cổ phần An Phú không sử dụng, hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần An Phú nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần An Phú sau khi Công ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định.
3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần An Phú;
4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường 4, Giám đốc Công ty Cổ phần An Phú, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các chủ sử dụng đất có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐK đất đai tỉnh;
- Lưu VT, TN.

