

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để cho Doanh nghiệp Tư nhân Cảnh Luyến thuê đất thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất và gia công kim cơ khí

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Doanh nghiệp Tư nhân Cảnh Luyến;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **2786**/TTr-STNMT ngày **01** tháng **11** năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1.274 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Thi (đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 23/8/2010 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 820244), thuộc thửa số 34, tờ bản đồ địa chính số 38 của phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Thi đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Doanh nghiệp Tư nhân Cảnh Luyến.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 11/10/2016.

**Điều 2.** Cho Doanh nghiệp Tư nhân Cảnh Luyến thuê 1.274 m<sup>2</sup> đất (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), tại Cụm Công nghiệp Đông Lễ, thuộc thửa số 34, tờ bản đồ địa chính số 38 của phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất và gia công kim cơ khí

- Thời hạn thuê: Đến ngày 16 tháng 9 năm 2066.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 11/10/2016.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa Doanh nghiệp Tư nhân Cảnh Luyến không sử dụng, hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Doanh nghiệp Tư nhân Cảnh Luyến nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Thu hồi lại cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 820244 (bản gốc) đã cấp cho Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Thi.

3. Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Doanh nghiệp Tư nhân Cảnh Luyến sử dụng;

4. Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp Tư nhân Cảnh Luyến;

5. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường Đông Lễ, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại Hoàng Thi và Giám đốc Doanh nghiệp Tư nhân Cảnh Luyến chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐKĐĐ Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *tc*



Hà Sỹ Đồng