

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần khai thác khoáng sản
Hung Phát Quảng Trị thuê đất sử dụng vào mục đích:
Nhà máy sản xuất gạch không nung Polymer Bến Hải**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần khai thác khoáng sản Hung Phát Quảng Trị;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 237/TTr-STNMT ngày 7 tháng 12 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11.135 m² đất của Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Bến Hải (đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 700530, ngày 24/12/2015), thuộc thửa số 08, tờ bản đồ địa chính số 76 của xã Vĩnh Tú, huyện Vĩnh Linh.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Bến Hải đã bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty Cổ phần khai thác khoáng sản Hung Phát Quảng Trị.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 29/11/2016.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần khai thác khoáng sản Hung Phát Quảng Trị thuê 11.135 m² đất (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 08, tờ bản đồ địa chính số 76 của xã Vĩnh Tú, huyện Vĩnh Linh để sử dụng vào mục đích: Nhà máy sản xuất gạch không nung Polymer Bến Hải.

- Thời hạn thuê: Đến ngày 01 tháng 01 năm 2046.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 29/11/2016.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa Công ty Cổ phần khai thác khoáng sản Hưng Phát Quảng Trị không sử dụng, hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần khai thác khoáng sản Hưng Phát Quảng Trị nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Thu hồi lại cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 700530 (bản gốc) đã cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Bến Hải.

3. Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần khai thác khoáng sản Hưng Phát Quảng Trị sử dụng;

4. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần khai thác khoáng sản Hưng Phát Quang Trị;

5. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tú, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Bến Hải và Giám đốc Công ty Cổ phần khai thác khoáng sản Hưng Phát Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐKDD Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đông