

Số : **5533** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **30** tháng **12** năm **2016**

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất xây dựng Khu tập thể đường sắt
của Công ty Cổ phần đường sắt Bình Trị Thiên
tại phường 5, thành phố Đông Hà**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 17129/BTC-QLCS ngày 25/11/2014 của Bộ Tài chính về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các đơn vị thuộc Tổng Công ty đường sắt Việt Nam trên địa bàn các tỉnh

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **3433** /TT-**STNMT** ngày **27** tháng **12** năm **2016**,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.312 m² đất xây dựng khu tập thể đường sắt của Công ty Cổ phần đường sắt Bình Trị Thiên đang quản lý; thuộc thửa 117, 145, tờ bản đồ địa chính số 14 của phường 5, thành phố Đông Hà để giao cho Sở Xây dựng quản lý, thực hiện bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước cho các hộ gia đình cán bộ công nhân viên ngành đường sắt.

Lý do: Công ty Cổ phần đường sắt Bình Trị Thiên không còn nhu cầu sử dụng đất và đã bàn giao cho địa phương quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 07/11/2016.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức thu hồi đất tại thực địa để giao cho Sở Xây dựng quản lý.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Xây dựng quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi; tổ chức thực hiện bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước cho các hộ gia đình cán bộ công nhân viên ngành đường sắt theo quy định của pháp luật.


3. UBND phường 5 niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường 5, hội trường khu phố nơi có đất thu hồi.

4. Công ty Cổ phần đường sắt Bình Trị Thiên giao trả lại đất cho Nhà nước, phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng trong việc tổ chức thực hiện bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước cho các hộ gia đình cán bộ công nhân viên ngành đường sắt theo quy định của pháp luật.

5. UBND thành phố Đông Hà thực hiện việc cấp giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo quy định pháp luật.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường 5, Giám đốc Công ty Cổ phần đường sắt Bình Trị Thiên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VP ĐK đất đai tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng