

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 391 /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 03 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tâm Thơ thuê đất sử dụng vào mục đích: Văn phòng làm việc và kinh doanh dịch vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tâm Thơ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 44. /TTr-STNMT ngày 22 tháng 2 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.050 m² đất (theo diện tích đo đạc thực tế) của Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECOS (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 919/QĐ-UB ngày 09/4/2004 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 637995), thuộc thửa số 443, tờ bản đồ địa chính số 11 của phường 2, thành phố Đông Hà.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECOS đã bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tâm Thơ.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 10/02/2017.

Điều 2. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tâm Thơ thuê 3.050 m² (đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 443, tờ bản đồ địa chính số 11 của phường 2, thành phố Đông Hà để sử dụng vào mục đích: Văn phòng làm việc và kinh doanh dịch vụ.

- Thời hạn thuê: Đến tháng 01 năm 2046.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 10/02/2017.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tâm Thơ không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tâm Thơ cho nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Thu hồi lại cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 637995 (bản gốc) đã cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO5.

3. Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tâm Thơ sử dụng;

4. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tâm Thơ;

5. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

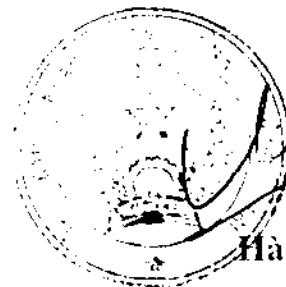
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuê đất, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường 2, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tâm Thơ và Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO5 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐKĐĐ Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đông