

Số: **443**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **13** tháng **3** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thảo Nguyên thuê đất
để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất và chế biến muối i-ốt**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 22/02/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Đông Hà;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Thảo Nguyên và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 462/TTr-STNMT ngày 2 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thảo Nguyên thuê 590 m² đất tại Cụm Công nghiệp phường 4, thành phố Đông Hà; thuộc thửa số 451, tờ bản đồ địa chính số 08 của phường 4, thành phố Đông Hà để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất và chế biến muối i-ốt.

+ Thời hạn thuê đất: Đến ngày 29 tháng 8 năm 2066.

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Trị lập ngày 28/10/2016.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Thảo Nguyên không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty TNHH Thảo Nguyên nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Thảo Nguyên sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thảo Nguyên;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường 4 và Giám đốc Công ty TNHH Thảo Nguyên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐK đất đai Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng