

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 622 /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 31 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Anh thuê đất để sử dụng vào mục đích: Trụ sở làm việc và kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Anh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 644/TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 810 m² đất của Công ty TNHH Một thành viên Lương thực Quảng Trị (đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 896884, ngày 11/10/2012), thuộc thửa số 164, tờ bản đồ địa chính số 08 của phường 1, thành phố Đông Hà.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Một thành viên Lương thực Quảng Trị đã bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Anh.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 09/02/2017.

Điều 2. Cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Anh thuê 810 m² (Đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 164, tờ bản đồ địa chính số 08 của phường 1, thành phố Đông Hà để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc và kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp.

+ Thời hạn thuê đất : Đến 15 tháng 10 năm 2043.

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 09/02/2017.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Anh không sử dụng, hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Anh nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật:

2. Thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 896884 (bản gốc) đã cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Lương thực Quảng Trị.

3. Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Anh sử dụng;

4. Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Anh;

5. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường I, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Lương thực Quảng Trị và Chủ Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Anh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐKDD Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng