

Số: **1351**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **23** tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào thuê đất, tiếp tục sử dụng vào mục đích: Cửa hàng xăng dầu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1427/TTr-STNMT ngày 08 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 1.720 m², trong tổng số 5.333 m² đất của Công ty TNHH Xây dựng Đường 9, đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 12/11/2010 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận số CB 866924 ngày 23/11/2016 - thuộc thửa 55 (đo đạc chính lý từ thửa 33), tờ bản đồ địa chính số 46, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

Lý do: Công ty TNHH Xây dựng Đường 9 đã bán tài sản gắn liền với đất thuê (cửa hàng xăng dầu đường 9) cho Công ty Cổ phần đầu tư Xăng dầu Việt Lào.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ thửa đất tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 20/3/2017.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào thuê: 1.720 m² đất tại đường Điện Biên Phủ, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, thuộc thửa số 55, tờ bản đồ địa chính số 46 để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Cửa hàng xăng dầu.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/11/2060.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 20/3/2017.

Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào không sử dụng, hoặc sử dụng không đúng mục đích thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty TNHH Xây dựng Đường 9 chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá mười (10) ngày làm việc, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Công ty TNHH Xây dựng Đường 9 thực hiện ký lại hợp đồng thuê đất, lập hồ sơ cấp đổi lại Giấy chứng nhận đối với phần diện tích còn lại: 3.613 m²; khẩn trương hoàn thành các hạng mục còn lại của dự án đã được chấp thuận, phê duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường Đông Lễ, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Đường 9 và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xăng dầu Việt Lào chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị./_{3/2018}

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ Q.Trị;
- Lưu VT, TN, TMĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng