

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Xét đề nghị của UBND thị xã Quảng Trị tại Tờ trình số: 836/TTr-UBND ngày 03/8/2017 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2348/TTr- STNMT ngày 24 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thị xã Quảng Trị với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1.1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch.

Đơn vị tính: ha.

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Phân theo đơn vị hành chính | | | | |
|-----|-------------------------------------|-----|----------------|-----------------------------|----------|---------------|----------|----------|
| | | | | Xã Hải Lệ | Phường 1 | Phường An Đôn | Phường 2 | Phường 3 |
| | Tổng diện tích tự nhiên | | 7.282,30 | 6.467,00 | 172,45 | 266,40 | 202,77 | 173,68 |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 5.670,30 | 5.472,30 | 14,64 | 93,77 | 47,11 | 42,48 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 288,40 | 223,92 | - | 5,03 | 35,81 | 23,64 |
| | Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước | LUC | 288,40 | 223,92 | - | 5,03 | 35,81 | 23,64 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 201,42 | 163,79 | 1,88 | 25,19 | 4,33 | 6,22 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 473,65 | 388,50 | 12,76 | 57,78 | 3,82 | 10,80 |
| 1.4 | Đất rừng sản xuất | RSX | 2.749,30 | 2.744,62 | | 4,68 | | |
| 1.5 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 1.886,25 | 1.886,25 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------|--|------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1.6 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 71,28 | 65,22 | - | 1,09 | 3,15 | 1,82 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 1.447,39 | 872,23 | 153,14 | 143,61 | 149,66 | 128,75 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 46,70 | 25,93 | 19,65 | - | 1,12 | - |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 2,39 | 0,40 | 0,53 | 0,12 | 0,15 | 1,19 |
| 2.5 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 23,33 | 23,33 | - | - | - | - |
| 2.6 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 0,65 | - | 0,08 | - | 0,57 | - |
| 2.7 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 16,96 | - | 11,99 | 0,15 | 1,77 | 3,05 |
| 2.8 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | 0,80 | 0,50 | - | 0,30 | - | - |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 329,67 | 158,02 | 32,76 | 42,21 | 63,97 | 32,71 |
| 2.10 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | 0,29 | 0,02 | - | - | - | 0,27 |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 45,49 | 45,49 | - | - | - | - |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 175,26 | - | 46,73 | 16,85 | 44,27 | 67,90 |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 8,63 | 1,26 | 3,51 | 0,93 | 2,41 | 0,52 |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 28,00 | 3,96 | 3,90 | 4,35 | 5,42 | 10,37 |
| 2.18 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 3,51 | 0,45 | - | 0,54 | 2,22 | 0,30 |
| 2.19 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 93,05 | 46,85 | 18,89 | 24,00 | 2,28 | 1,03 |
| 2.23 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 6,72 | 4,16 | 0,06 | 1,53 | 0,06 | 0,91 |
| 2.24 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 399,61 | 312,99 | 6,72 | 51,48 | 20,55 | 7,87 |
| 2.25 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 266,17 | 248,71 | 8,82 | 1,14 | 4,87 | 2,63 |
| 2.26 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | 0,16 | 0,16 | - | - | - | - |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | 164,61 | 122,47 | 4,67 | 29,02 | 6,00 | 2,45 |

2.2. Kế hoạch thu hồi đất.

Đơn vị tính: ha.

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Phân theo đơn vị hành chính | | | | |
|----------|--|------------|----------------|-----------------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| | | | | Phường 1 | Phường 2 | Phường 3 | Phường An Đôn | Xã Hải Lệ |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 140,70 | 0,21 | 2,00 | 2,11 | 5,71 | 130,67 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 6,90 | | 1,50 | 2,00 | 1,50 | 1,90 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | LUC | 6,88 | | 1,50 | 2,00 | 1,50 | 1,88 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 6,38 | 0,13 | 0,40 | 0,11 | 3,24 | 2,50 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 3,48 | 0,08 | 0,10 | | 0,73 | 2,57 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | | | | | | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------|-----|--------|------|------|------|------|--------|
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | 123,94 | | | | 0,24 | 123,70 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 1,32 | 0,02 | 1,11 | 0,10 | 0,09 | |
| 2.7 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 0,02 | | | | 0,02 | |
| 2.8 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | | | | | | |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 1,22 | 0,02 | 1,04 | 0,10 | 0,07 | |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 0,07 | | 0,07 | | | |
| 2.23 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 0,01 | | | | 0,01 | |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | 2,01 | | | 0,16 | 1,85 | |

2.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất.

Đơn vị tính: ha.

| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | |
|-----|--|------------|----------------|---------------------------------------|----------|----------|----------------|-----------|
| | | | | Phường 1 | Phường 2 | Phường 3 | Phường An Đông | Nã Hải Lệ |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp | NNP/PNN | 65,43 | 1,27 | 3,98 | 2,48 | 6,82 | 50,89 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA/PNN | 6,90 | | 1,50 | 2,00 | 1,50 | 1,90 |
| | Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước | LUC/PNN | 6,90 | | 1,50 | 2,00 | 1,50 | 1,90 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK/PNN | 8,02 | 1,19 | 0,40 | 0,11 | 3,74 | 2,58 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN/PNN | 6,56 | 0,08 | 2,08 | 0,37 | 1,34 | 2,69 |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX/PNN | 43,96 | | | | 0,24 | 43,72 |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | | 80,00 | | | | | 80,00 |
| 2.9 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RSX/NKR(a) | 80,00 | | | | | 80,00 |

2.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng.

Đơn vị tính: ha.

| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | |
|-----|---|-----|----------------|---------------------------------------|----------|----------|----------------|-----------|
| | | | | Phường 1 | Phường 2 | Phường 3 | Phường An Đông | Nã Hải Lệ |
| 1 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 2,01 | | | 0,16 | 1,85 | |
| 1.1 | Đất phát triển hạ tầng cấp QG, tỉnh, huyện, xã. | DHT | 1,50 | | | | 1,50 | |
| 1.2 | Đất có di tích lịch sử - văn hoá | DDT | | | | | | |
| 1.3 | Đất ở tại nông thôn | ONT | | | | | | |
| 1.4 | Đất ở tại đô thị | ODT | 0,46 | | | 0,16 | 0,30 | |
| 1.5 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | | | | | | |
| 1.6 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 0,05 | | | | 0,05 | |

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của quyết định này, UBND thị xã Quảng Trị có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Ban, ngành có liên quan, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Trị, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị./. *h2*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- VPĐKQSDĐ tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *tu***



Hà Sỹ Đồng.

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017

(Kèm theo Quyết định số **251/QĐ-UBND** ngày **28** tháng **8** năm 2017 của UBND tỉnh)

| TT | Tên dự án | Địa điểm | Diện tích |
|----|--|----------------------|---------------|
| 1 | Đường Đầy 500KV (Quảng Trạch - Đốc Sỏi) đi qua địa phận thị xã Quảng | Hải Lệ | 0,70 |
| 2 | Xây dựng kho vật chứng Chi cục THADS thị xã Quảng Trị | Hải Lệ | 0,24 |
| 3 | Trụ sở Viện Kiểm sát Nhân dân thị xã Quang trị | Hải Lệ | 0,24 |
| 4 | Kho vật chứng và nhà tạm giữ phương tiện CA thị xã Quảng trị | Hải Lệ | 0,40 |
| 5 | Dự án Di dân khẩn cấp ra khỏi vùng ngập lụt và sạt lở bờ sông Thạch Hãn xã Hải Lệ, thị xã Q trị | Hải Lệ | 20,00 |
| 6 | Hệ thống cấp nước khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị. Hạng mục: Công trình thu, trạm bơm nước thô và hệ thống Tuyến ống nước thô đoạn qua thị xã Quảng Trị | Hải Lệ | 6,00 |
| 7 | Dự án đầu tư xây dựng công trình tuyến tránh Quốc lộ 1, đoạn qua thị xã Quảng Trị tỉnh Quảng Trị. Hạng mục cầu Thành Cổ và đường dẫn; | Phường 2 và Phường 3 | 2,00 |
| 8 | Bổ trí khu tái định cư cho các hộ phải di dời để thực hiện Dự án tuyến tránh giảm tải giao thông QL 1. | Phường 2 và Phường 3 | 1,50 |
| 9 | Nhà Văn Hóa khu phố 5, phường An Đôn | An Đôn | 0,05 |
| 10 | Chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá QSD đất | An Đôn | 0,30 |
| 11 | Ban chỉ huy Quân sự thị xã Quang Trị | Hải Lệ | 1,50 |
| 12 | Khu liên hợp Thể thao | An Đôn | 1,50 |
| 13 | Chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá QSD đất (Phòng QLĐT -TNMT cũ) | Phường 2 | 0,07 |
| 14 | Thu hồi đất rừng sản xuất của Công ty MTV LN Triệu Hải để chuyển qua đất trồng cây ăn quả và trang trại tổng hợp. | Hải Lệ | 80,00 |
| 15 | Thu hồi đất rừng sản xuất của Công ty MTV LN Triệu Hải để giao cho UBND thị xã Quản lý | Hải Lệ | 130,00 |
| 16 | Bổ sung rãnh thoát nước dọc phải tuyến và gia cố lề mỗi bên đoạn Km0 - Km1+090 QL 49C | Phường 1 | 0,016 |
| 17 | Cụm Công nghiệp Hải Lệ | Hải Lệ | 18,30 |
| 18 | Nhà máy chế biến Gỗ ghép thanh, Gỗ dăm và viên nén năng lượng (Cụm Công nghiệp Hải Lệ) | Hải Lệ | 3,20 |
| 19 | Nhà máy cưa xẻ gỗ và sản xuất than hoạt tính (Cụm Công nghiệp Hải Lệ) | Hải Lệ | 1,50 |
| 20 | Đầu tư xây dựng kho hàng | Phường 1 | 0,08 |
| 21 | Phòng khám đa khoa Quang Trung | Phường 2 | 0,04 |
| 22 | Bãi tập kết cát sỏi | Phường An Đôn | 0,30 |
| 23 | Cây xăng tuyến tránh QL 1 | Phường 2 | 0,50 |
| 24 | Chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá QSD đất | Phường 3 | 0,26 |
| 25 | Chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá QSD đất | Phường 1 | 0,13 |
| 26 | Chuyển mục đích sang đất ở trong khu dân | Các phường, xã | 4,82 |
| | Tổng | | 273,65 |