

Số: 2318 /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 25 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của  
Công ty Thủy điện Quảng Trị thuộc Tổng công ty phát điện 2**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển đổi doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số: 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số: 59/2011/NĐ-CP ngày 18/11/2011 của Chính phủ về chuyển đổi doanh nghiệp vốn nhà nước thành công ty cổ phần

Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Tổng Công ty Phát điện 2 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2217/TTr - STNMT ngày 14 tháng 8 năm 2017;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa của Công ty Thủy điện Quảng Trị thuộc Tổng công ty Phát điện 2 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị như sau:

1. Đối với phần diện tích đã được nhà nước cho thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm là 1.121.890,8 m<sup>2</sup> đất thì sau khi cổ phần hóa, Công ty được tiếp tục thuê đất trả tiền hàng năm theo quy định của Luật Đất đai và Khoản 6, Điều 1 Nghị định số: 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ và không được tính giá trị quyền sử dụng đất vào giá trị doanh nghiệp, bao gồm:

1.1. Đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 4.844 m<sup>2</sup> đất tại phường 3, phường 5 thành phố Đông Hà;

1.2. Đất năng lượng: 793.130 m<sup>2</sup> đất tại xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa.

1.3. Đất năng lượng: 64.901 m<sup>2</sup> đất tại xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa.

1.4. Đất năng lượng: 218.890,8 m<sup>2</sup> đất tại xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa.

1.5. Đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 21.181 m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa.

1.6. Đất giao thông: 18.944 m<sup>2</sup> đất tại xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa.

2. Đối với phần diện tích được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất là 24.106,0 m<sup>2</sup> đất thì sau khi cổ phần hóa, Công ty được tiếp tục sử dụng theo hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất để phục vụ cho công tác quản lý, khai thác sử dụng công trình thủy điện Quảng Trị, bao gồm:

2.1. Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối: 19.042,0 m<sup>2</sup> đất tại xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa.

2.2. Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: 5.064,0 m<sup>2</sup> đất tại xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa.

**Điều 2.** Sau khi được cổ phần hóa, Tổng công ty Phát điện 2 lập hồ sơ cấp đổi hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Chủ tịch UBND thị trấn Khe Sanh, Chủ tịch UBND xã Hướng Tân, Chủ tịch UBND xã Tân Hợp, Chủ tịch UBND xã Hướng Linh, Tổng Giám đốc Tổng công ty Phát điện 2 và Giám đốc Công ty Thủy điện Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng