

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất bổ sung để mở rộng khuôn viên xây dựng các công trình sinh hoạt tôn giáo của Giáo xứ Mỹ Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Triệu Phong đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Xét hồ sơ xin giao đất của Giáo xứ Mỹ Lộc và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **3372** /TTr-STNMT ngày **19** tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 350 m² đất thuộc các thửa số 234/1, 420/1, 191/1, tờ bản đồ địa chính số 03, xã Triệu Hòa, huyện Triệu Phong. Trong đó:

- Đất phi nông nghiệp khác (nhà kho thuộc bảo vệ thực vật) do HTX sản xuất kinh doanh dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Mỹ Lộc quản lý, sử dụng: 147m².

- Đất thê dục, thê thao; đất giao thông do UBND xã Triệu Hòa, huyện Triệu Phong đang quản lý: 203 m².

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Một thành viên tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 04/5/2017.

Điều 2. Giao bổ sung cho Giáo xứ Mỹ Lộc sử dụng 350 m² đất, tại thôn Mỹ Lộc, xã Triệu Hòa, huyện Triệu Phong, thuộc thửa số 424, tờ bản đồ địa chính số 03 (được thu hồi đất tại Điều 1 Quyết định này) để mở rộng khuôn viên xây dựng các công trình sinh hoạt tôn giáo.

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Một thành viên tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 04/5/2017.

Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Giáo xứ Mỹ Lộc không sử dụng, hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Giáo xứ Mỹ Lộc nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
2. Trong thời hạn không quá mười (10) ngày làm việc kể từ ngày ban hành quyết định, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Giáo xứ Mỹ Lộc sử dụng.
3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban tôn giáo tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND xã Triệu Hòa và Chủ tịch Hội đồng Giáo xứ Mỹ Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị././.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐK đất đai Quảng Trị;
- Lưu VT. TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng



BẢN ĐỒ KHU ĐẤT

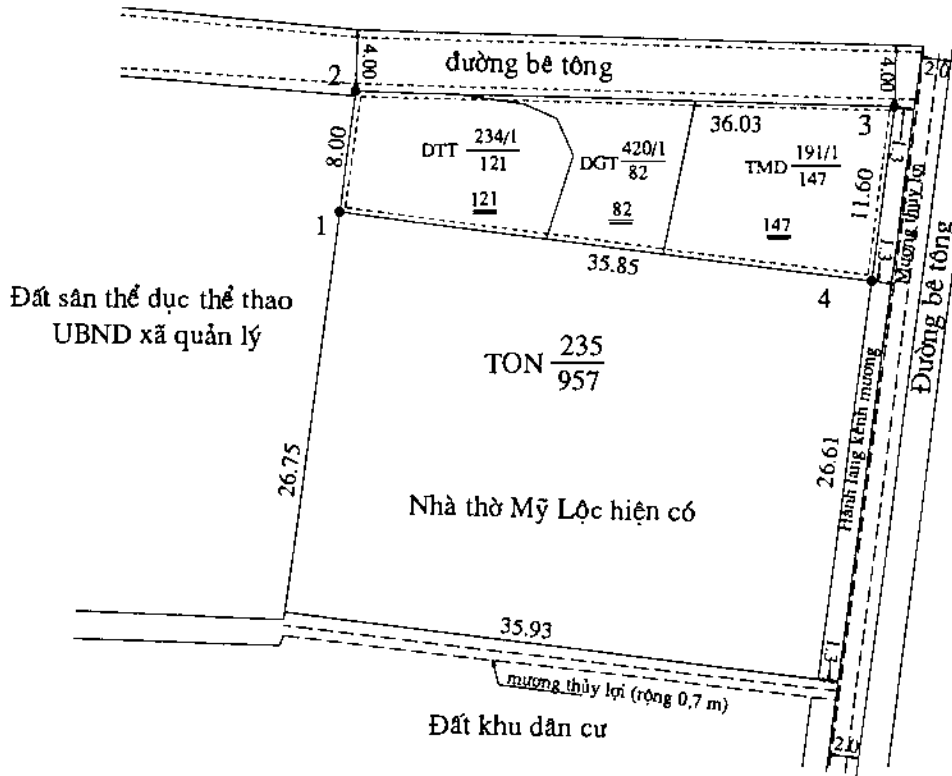
V/v thu hồi đất theo quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 22 / 9 / 2017 của UBND tỉnh Quảng Trị

Số/ĐĐCLĐ tỷ lệ: 1/500

CÔNG TRÌNH: NHÀ THỜ MỸ LỘC

Đo đạc chính lý từ bản đồ địa chính số 3, thửa đất số 234, 420, 191 tỷ lệ 1/2000

của xã Triệu Hòa - huyện Triệu Phong - tỉnh Quảng Trị



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

STT	Tọa độ VN-2000		Chiều dài cạnh (S)
	X	Y	
1	1861788.16	599863.25	8.00 36.03 11.60 35.85
2	1861796.08	599864.35	
3	1861795.05	599900.37	
4	1861783.56	599898.81	
1	1861788.16	599863.25	

CHÚ DẪN:

Ranh giới thửa đất hiện có: _____

Ranh giới thu hồi đất: _____

Diện tích thu hồi thửa đất: 121

Tổng diện tích thu hồi: 350 m²

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

ĐƠN VỊ LẬP HỒ SƠ	UBND XÃ TRIỆU HÒA	ĐƠN VỊ KIỂM TRA	SỞ TN&MT QUẢNG TRỊ
Ngày 4 / 5 / 2017 GIÁM ĐỐC Nguyễn Thanh Hoàn	Ngày 2 / 5 / 2017 CHỦ TỊCH Nguyễn Văn An	Ngày 4 / 5 / 2017 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn An	Ngày 1 / 20 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Trọng Văn