

Số: 2376 /QĐ-UBND

Quang Trị, ngày 30 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Nước sạch Quảng Trị thuê đất xây dựng công trình:  
Trụ sở làm việc, xí nghiệp kinh doanh nước sạch Đông Hà, kho vật tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 22/02/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Đông Hà;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Nước sạch Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2255 TT-STNMT ngày 15 tháng 8 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Nước sạch Quảng Trị thuê 7.042 m<sup>2</sup> đất (Bao gồm: 3.553 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Đông Lễ quản lý và 3.489 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý tại Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 24/12/2012), thuộc thửa số 61, tờ bản đồ địa chính số 38 của phường Đông Lễ để xây dựng công trình: Trụ sở làm việc, xí nghiệp kinh doanh nước sạch Đông Hà, kho vật tư.

+ Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ban hành quyết định.

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Khu đất có 576 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn lưới điện 35 KV, Công ty sử dụng đất phải đảm bảo các quy định về hành lang an toàn lưới điện.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 31/7/2017.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Nước sạch Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Nước sạch Quảng Trị nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Nước sạch Quảng Trị sử dụng sau khi Công ty ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Nước sạch Quảng Trị;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

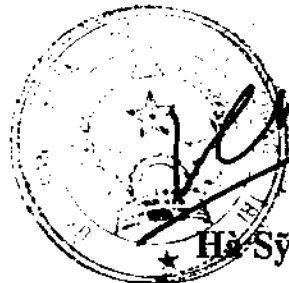
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường Đông Lễ và Giám đốc Công ty Cổ phần Nước sạch Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐK đất đai Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



HÀ SỸ ĐỒNG