

Số: 2650/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 25 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tân Hoàn Cầu thuê đất
để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hướng Linh 1**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2442/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án, công trình vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hướng Hóa.

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tân Hoàn Cầu và theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 24.2/TT-STNMT ngày 25 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tân Hoàn Cầu thuê 4.376 m² đất (Đã được UBND huyện Hướng Hóa thu hồi tại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 05/4/2017), thuộc thửa số 370, 371, tờ bản đồ địa chính số 04 của xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hướng Linh 1.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 16/12/2065 (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã cấp cho Công ty).

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Hướng Hóa lập ngày 05/9/2017.

- Sau 12 tháng kê từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tân Hoàn Cầu không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tân Hoàn Cầu nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tân Hoàn Cầu sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tân Hoàn Cầu;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hướng Linh và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tân Hoàn Cầu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPDK đất đai tỉnh Quảng Trị;
- Lưu VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng



BẢN ĐỒ THỬA ĐẤT

(Về việc thuê đất)

Theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Quảng Trị

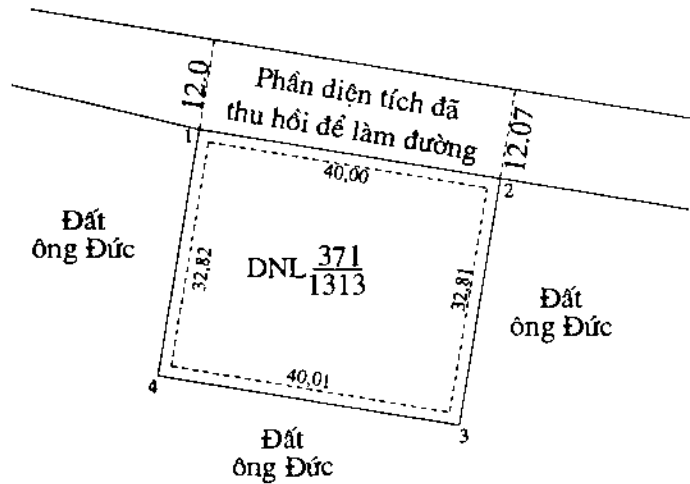
Số:/TLB ĐĐC

Tỷ lệ: 1/1000

Tên công trình: Nhà máy điện gió Hướng Linh

Trích lục từ thửa số 371, tờ bản đồ địa chính số: 04, tỷ lệ 1/10000 của xã Hướng Linh

Địa điểm: Thôn Coóc - Xã Hướng Linh - Huyện Hướng Hoá - Tỉnh Quảng Trị



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ
(Theo hệ tọa độ VN2000)

Số hiệu điểm góc	X (m)	Y (m)	K/c (m)
1	1849801,350	556931,830	40,00
2	1849795,010	556971,320	32,81
3	1849762,610	556966,120	40,01
4	1849768,950	556926,620	32,82
1	1849801,350	556931,830	

CHÚ DẪN

Ranh giới khu đất hiện có _____

Ranh giới thuê đất - - - - -

Chỉ giới giao thông, Quy hoạch - . - . - .

Diện tích thuê đất 1313 m²

Thuộc khu vực 3, vị trí 3

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG TRỊ

Ngày 05/9/2017

Ngày 21/9/2017

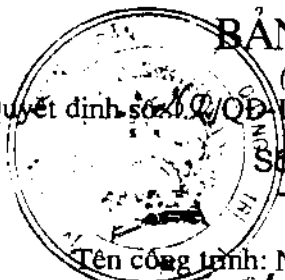
Ngày 22/9/2017

GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH
HUYỆN
HƯỚNG HOÁ

PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
CƠ TRƯỞNG PHÒNG

GIÁM ĐỐC

Trần Nhật Hoàng



BẢN ĐỒ THỪA ĐẤT

(Về việc thuê đất)

Theo Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Quảng Trị

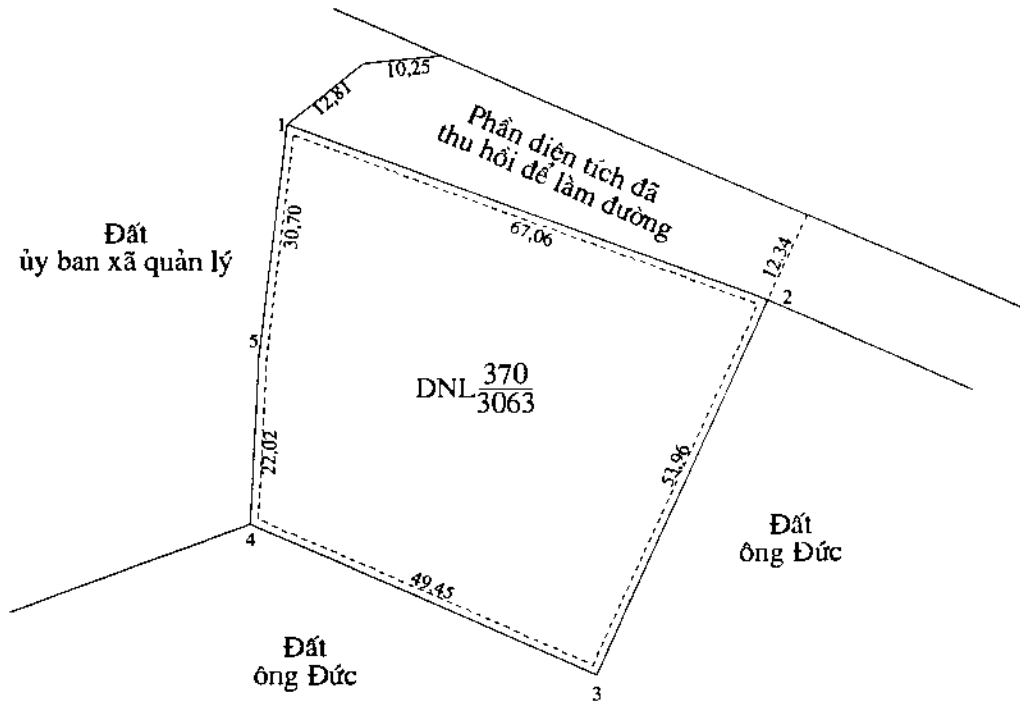
Số:/TLB ĐĐC

Tỷ lệ: 1/1000

Tên công trình: Nhà máy điện gió Hướng Linh

Trích lục từ thửa số 370, tờ bản đồ địa chính số: 04, tỷ lệ 1/10000 của xã Hướng Linh

Địa điểm: Thôn Coóc - Xã Hướng Linh - Huyện Hướng Hoá - Tỉnh Quảng Trị



BẢNG KÊ TOA ĐỘ (Theo hệ tọa độ VN2000)

Số hiệu điểm góc	X (m)	Y (m)	K/c (m)
1	1849895,000	556683,000	67,06
2	1849872,000	556745,990	53,96
3	1849822,790	556723,850	49,45
4	1849842,500	556678,500	22,02
5	1849864,500	556679,500	30,70
1	1849895,000	556683,000	

CHÚ DẪN

- Ranh giới khu đất hiện có: —————
- Ranh giới thuê đất: - - - - -
- Chỉ giới giao thông, Quy hoạch: - · - · - · -
- Diện tích thuê đất 3063 m²
- Thuộc khu vực 3, vị trí 3

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG TRỊ

Ngày 05/9/2017

Ngày 22/9/2017

Ngày 22/9/2017

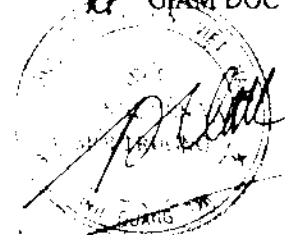
GIÁM ĐỐC

PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

GIÁM ĐỐC



TRƯỞNG PHÒNG



Trần Nhật Hoàng

Đặng Công Văn