

Số: ~~3197~~ /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 20 tháng 11 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Bao bì Công nghiệp QT  
thuê đất thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất bao bì công nghiệp QT**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Bao bì Công nghiệp QT và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:...../TT-  
STNMT ngày 01 tháng 11 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Bao bì Công nghiệp QT thuê 9.782 m<sup>2</sup> đất, tại Khu Công nghiệp Quán Ngang, huyện Gio Linh - thuộc thửa số 246, tờ bản đồ địa chính số 27 của xã Gio Châu, huyện Gio Linh để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất bao bì công nghiệp QT.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 28/7/2067.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 03/11/2017.

Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Bao bì Công nghiệp QT không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc cho thuê đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Bao bì Công nghiệp QT nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Bao bì Công nghiệp QT sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Bao bì Công nghiệp QT;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh kiểm tra, giám sát chủ đầu tư thực hiện đúng dự án đầu tư đã được phê duyệt.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Chủ tịch UBND xã Gio Châu và Giám đốc Công ty Cổ phần Bao bì Công nghiệp QT chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐKQSD đất Q.Trị;
- Lưu VT, TN.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Hà Sỹ Đồng