

Số: 3353 /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 04 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất để xây dựng công trình sinh hoạt tôn giáo của Niệm Phật đường Vân An, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung dự án, công trình vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Đông Hà;

Xét hồ sơ xin giao đất của Niệm Phật đường Vân An và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3353/TT-STNMT ngày 13/12/2017, tháng 12 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.129 m² đất chưa sử dụng (nền móng chùa cũ) thuộc thửa số 50, tờ bản đồ địa chính số 14 do UBND phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà đang quản lý.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Trị lập ngày 13/6/2017.

Điều 2. Giao cho Niệm Phật đường Vân An sử dụng 1.069 m² đất - thuộc thửa số 50, tờ bản đồ địa chính số 14, khu phố 6, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà (đã được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này) để xây dựng công trình sinh hoạt tôn giáo.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng đất đai Quảng Trị lập ngày 13/6/2017.

Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất mà Niệm phạt đường Vân An không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

* Đối với diện tích còn lại 60 m² đã được được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này, thuộc phần đất quy hoạch giao thông, UBND phường Đông Lễ có trách nhiệm quản lý cho đến khi có dự án đầu tư.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Niệm phạt đường Vân An nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Trong thời hạn không quá mười (10) ngày làm việc, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Niệm phạt đường Vân An sử dụng.

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban tôn giáo tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường Đông Lễ và Đại diện Niệm phạt đường Vân An chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị./.

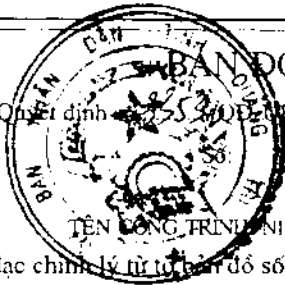
Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VP ĐK đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đông

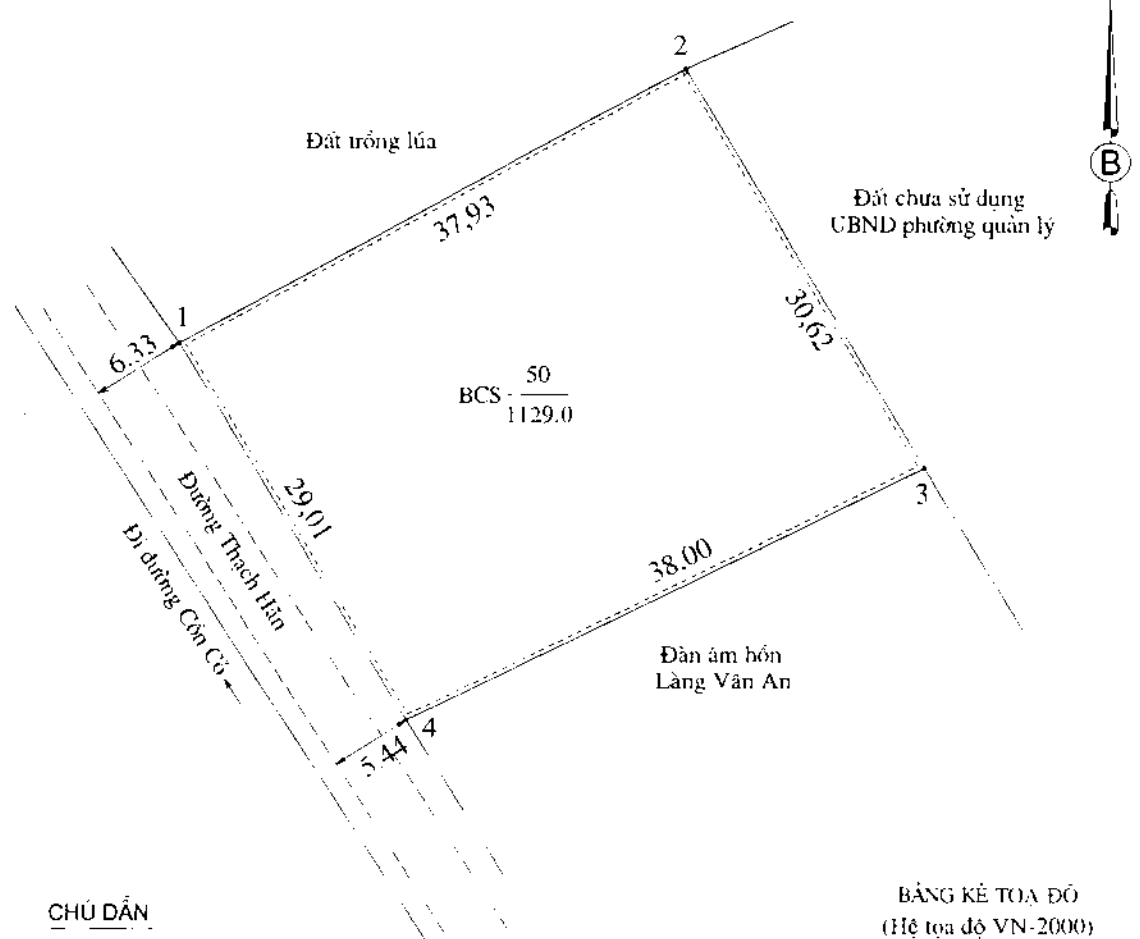


BẢN ĐỒ THỪA ĐẤT

Về việc thu hồi theo Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 24/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị / ĐĐCLBĐ
tỷ lệ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH NIÊM PHÁT ĐƯỜNG VÀN AN

Đo đạc chính lý từ tư liệu bản đồ số 14 thửa 50,494,528,654 tỷ lệ 1/1000 của phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị



CHÚ DẪN

- Ranh giới khu đất hiện có
- Ranh giới thửa đất thu hồi
- Mép đường nhựa
- Tổng diện tích thu hồi: 1129.0 m²
(Có danh sách kèm theo)

BẢNG KÊ TOA ĐỘ (Hệ tọa độ VN-2000)

| Số hiệu góc thửa | X (m) | Y (m) | S (m) |
|------------------|------------|-----------|-------|
| 1 | 1861315.04 | 593043.55 | 37.93 |
| 2 | 1861333.01 | 593076.95 | 30.62 |
| 3 | 1861306.71 | 593092.63 | 38.00 |
| 4 | 1861290.14 | 593058.43 | 29.01 |
| 1 | 1861315.04 | 593043.55 | |

VĂN PHÒNG ĐKDD
TỈNH QUẢNG TRỊ

UBND PHƯỜNG ĐÔNG LỄ

ĐƠN VỊ KIỂM TRA

SỞ TN & MT TỈNH QUẢNG TRỊ

Ngày 17 tháng 6 năm 2017

Ngày 17 tháng 6 năm 2017

Ngày 22 tháng 6 năm 2017

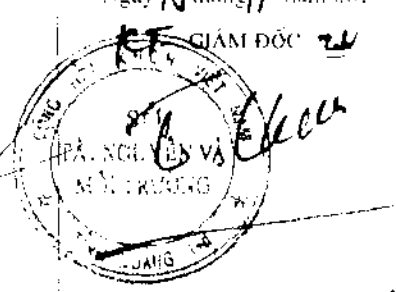
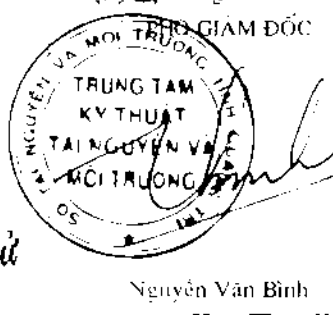
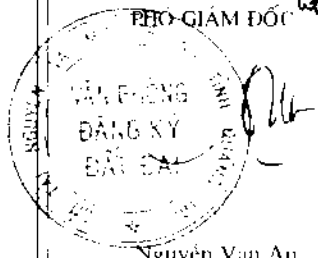
Ngày 17 tháng 11 năm 2017

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CHỦ TỊCH

TRUNG TÂM
KỸ THUẬT
TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG

KT. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn An

Nguyễn Văn An

Nguyễn Văn Bình

Nguyễn Văn An