

Số: 632 /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 27 tháng 3 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên LC Gia Hưng thuê đất  
để thực hiện dự án: Khu dịch vụ tổng hợp nông nghiệp nông thôn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 12/4/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Triệu Phong;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên LC Gia Hưng và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 314/TTr-STNMT ngày 07 tháng 02 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Một thành viên LC Gia Hưng thuê 4.062m<sup>2</sup> đất (do UBND xã Triệu Độ quản lý), thuộc thửa số 474, tờ bản đồ địa chính số 16 của xã Triệu Độ, huyện Triệu Phong để thực hiện dự án: Khu dịch vụ tổng hợp nông nghiệp nông thôn.

+ Thời hạn thuê đất: Đến ngày 27 tháng 10 năm 2067.

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Phong lập ngày 26/01/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 07/02/2018.

Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Một thành viên LC Gia Hưng không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên LC Gia Hưng nộp phí, lệ phí và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên LC Gia Hưng sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên LC Gia Hưng;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

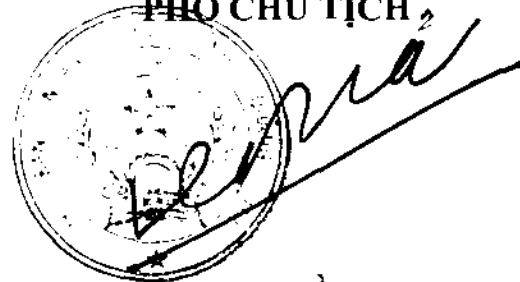
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND xã Triệu Độ, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên LC Gia Hưng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị./. *kt*

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH,**



**Hà Sỹ Đồng**