

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm cho các lô đất để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 sửa đổi một số điều quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 28/2016/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 22/02/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Đông Hà;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 774/TTr-STNMT ngày 09 tháng 4 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm cho 60 lô đất tại Khu đô thị Tái định cư Nam Đông Hà giai đoạn 1 và Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 (có phụ lục kèm theo), để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Không áp dụng chế độ miễn giảm tiền sử dụng đất cho các đối tượng khi tham gia đấu giá quyền sử đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị./. *lct*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TM, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đông

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số ~~369~~ 369/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh)

ĐVT: đồng

STT	Lô số	Tổng diện tích	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
Khu B1 Khu đô thị Tái định cư Nam Đông Hà giai đoạn 1					
1	45	224,5	6.700.000	1.654.565.000	Lô góc hệ số vị trí 1,1 Giao giữa đường mặt cắt 31 m và đường có mặt cắt 15,5m
2	46	264	6.700.000	1.768.800.000	Đường mặt cắt 31 m
3	47	264	6.700.000	1.768.800.000	Đường mặt cắt 31 m
4	48	264	6.700.000	1.768.800.000	Đường mặt cắt 31 m
5	49	264	6.700.000	1.768.800.000	Đường mặt cắt 31 m
6	50	264	6.700.000	1.768.800.000	Đường mặt cắt 31 m
7	51	264	6.700.000	1.768.800.000	Đường mặt cắt 31 m
8	52	337,5	6.700.000	2.487.375.000	Lô góc hệ số vị trí 1,1 Đường mặt cắt 15,5 m
9	53	235,2	4.500.000	1.164.240.000	Lô góc hệ số vị trí 1,1 Đường mặt cắt 15,5 m
10	54	264,4	4.500.000	1.189.800.000	Đường mặt cắt 15,5 m
11	55	264,3	4.500.000	1.189.350.000	Đường mặt cắt 15,5 m
12	56	264,3	4.200.000	1.110.060.000	Đường mặt cắt 15,5 m
13	57	264,2	4.200.000	1.109.640.000	Đường mặt cắt 15,5 m
14	58	264	4.500.000	1.188.000.000	Đường mặt cắt 15,5 m
15	59	264	4.500.000	1.188.000.000	Đường mặt cắt 15,5 m
16	60	317,7	4.500.000	1.572.615.000	Lô góc hệ số vị trí 1,1 Đường mặt cắt 15,5 m
Cộng		3.438,4		24.466.445.000	
Khu K24 Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3					
17	560	315,8	2.808.000	975.443.000	Lô góc hệ số vị trí 1,1 Giao giữa đường mặt cắt 19,5 m và đường có mặt cắt 17,5m
18	561	188,3	2.200.000	414.260.000	Đường mặt cắt 17,5 m
19	562	188,3	2.200.000	414.260.000	Đường mặt cắt 17,5 m
20	563	188,4	2.200.000	414.480.000	Đường mặt cắt 17,5 m
21	564	188,4	2.200.000	414.480.000	Đường mặt cắt 17,5 m
22	565	201,9	2.200.000	444.180.000	Đường mặt cắt 17,5 m
23	566	201,9	2.200.000	444.180.000	Đường mặt cắt 17,5 m
24	567	403,9	2.200.000	888.580.000	Đường mặt cắt 17,5 m
25	568	482,7	2.200.000	1.061.940.000	Đường mặt cắt 17,5 m
26	569	199,9	2.200.000	439.780.000	Đường mặt cắt 17,5 m
27	570	199,1	2.200.000	438.020.000	Đường mặt cắt 17,5 m

STT	Lô số	Tổng diện tích	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
28	571	198,5	2.200.000	436.700.000	Đường mặt cắt 17,5 m
29	572	197,8	2.200.000	435.160.000	Đường mặt cắt 17,5 m
30	573	197,1	2.200.000	433.620.000	Đường mặt cắt 17,5 m
31	574	196,4	2.200.000	432.080.000	Đường mặt cắt 17,5 m
32	575	182,6	2.200.000	401.720.000	Đường mặt cắt 17,5 m
33	576	182	2.200.000	400.400.000	Đường mặt cắt 17,5 m
34	577	181,5	2.200.000	399.300.000	Đường mặt cắt 17,5 m
35	578	455,4	2.200.000	1.001.880.000	Đường mặt cắt 17,5 m
36	579	332,3	2.200.000	731.060.000	Đường mặt cắt 17,5 m
37	580	167,5	2.200.000	368.500.000	Đường mặt cắt 17,5 m
38	581	169,1	2.200.000	372.020.000	Đường mặt cắt 17,5 m
39	606	179,9	2.450.000	440.755.000	Đường mặt cắt 19,5 m
40	607	186,7	2.450.000	457.415.000	Đường mặt cắt 19,5 m
41	608	233,8	2.450.000	572.810.000	Đường mặt cắt 19,5 m
42	609	238,1	2.450.000	583.345.000	Đường mặt cắt 19,5 m
43	610	156,3	2.450.000	382.935.000	Đường mặt cắt 19,5 m
44	611	182	2.450.000	445.900.000	Đường mặt cắt 19,5 m
45	612	182	2.450.000	445.900.000	Đường mặt cắt 19,5 m
46	613	182	2.450.000	445.900.000	Đường mặt cắt 19,5 m
47	614	390	2.450.000	955.500.000	Đường mặt cắt 19,5 m
48	615	390	2.450.000	955.500.000	Đường mặt cắt 19,5 m
49	616	195	2.450.000	477.750.000	Đường mặt cắt 19,5 m
50	617	195	2.450.000	477.750.000	Đường mặt cắt 19,5 m
51	618	156	2.450.000	382.200.000	Đường mặt cắt 19,5 m
52	619	156	2.450.000	382.200.000	Đường mặt cắt 19,5 m
53	620	156	2.450.000	382.200.000	Đường mặt cắt 19,5 m
54	621	390	2.450.000	955.500.000	Đường mặt cắt 19,5 m
55	622	390	2.450.000	955.500.000	Đường mặt cắt 19,5 m
56	623	182	2.450.000	445.900.000	Đường mặt cắt 19,5 m
57	624	182	2.450.000	445.900.000	Đường mặt cắt 19,5 m
58	625	182	2.450.000	445.900.000	Đường mặt cắt 19,5 m
59	626	182	2.450.000	445.900.000	Đường mặt cắt 19,5 m
60	627	328,9	2.808.000	1.015.906.000	Lô góc hệ số vị trí 1,1. Giao giữa 02 đường mặt cắt 19,5 m
Cộng		10.234,5		24.260.609.000	
Tổng cộng		13.672,9		48.727.054.000	