

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH một thành viên Thiên Hùng Hà
thuê đất để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến gỗ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cam Lộ ;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH MTV Thiên Hùng Hà và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1648/TTr-STNMT ngày 27/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Thiên Hùng Hà thuê 4.420 m² đất tại Cụm Công nghiệp Cam Thành - thuộc thửa số 541, tờ bản đồ địa chính số 72 của xã Cam Thành, huyện Cam Lộ (đã được thu hồi tại Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh) để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến gỗ.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 11 tháng 10 năm 2071.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Cam Lộ lập ngày 06/5/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/5/2022.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH MTV Thiên Hùng Hà không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Thiên Hùng Hà nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Thiên Hùng Hà sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Thiên Hùng Hà.

2. UBND huyện Cam Lộ chỉ đạo Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện Cam Lộ theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Thiên Hùng Hà.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH MTV Thiên Hùng Hà phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng, ... theo quy định của pháp luật khi thực hiện dự án. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo đúng theo mục tiêu đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

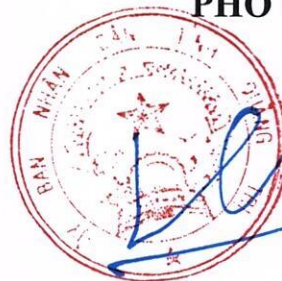
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và khuyến công huyện Cam Lộ, Chủ tịch UBND xã Cam Thành, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thiên Hùng Hà và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần} /s/

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng