

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Quỹ tín dụng nhân dân Triệu Trung thuê đất
theo hình thức công nhận quyền sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP
ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Quỹ tín dụng
nhân dân Triệu Trung và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại
Tờ trình số 525/TTr-STNMT ngày 24 tháng 02 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Quỹ tín dụng nhân dân Triệu Trung thuê 166,0 m² đất theo hình
thức công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1138 - tờ bản đồ địa chính số
15, thôn Ngô Xá Đông, xã Triệu Trung, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị (khu
đất có nguồn gốc được UBND xã Triệu Trung thanh lý tài sản và Quỹ tín dụng
nhân dân Triệu Trung sử dụng từ năm 2001 đến nay).

+ Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc);

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064;

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ thửa đất do Chi
nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Phong lập ngày 21/12/2022, được
Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị xác nhận ngày 10/02/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công
việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Quỹ tín dụng nhân dân Triệu Trung nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Quỹ tín dụng nhân dân Triệu Trung;

- Cấp giấy chứng nhận cho Quỹ tín dụng nhân dân Triệu Trung sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

- Chuyển thông tin thuê đất sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho Quỹ tín dụng nhân dân Triệu Trung sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất của Quỹ tín dụng nhân dân Triệu Trung theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Triệu Trung, Giám đốc Quỹ tín dụng nhân dân Triệu Trung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng