

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất (bổ sung) để xây dựng công trình sinh hoạt tôn giáo của Niệm Phật đường An Trú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua các danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, vào các mục đích khác trong năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng năm 2022 huyện Triệu Phong;

Xét hồ sơ xin giao đất của Niệm Phật đường An Trú và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 608/TTr-STNMT ngày 02 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.500 m² đất trồng lúa do UBND xã Triệu Tài đang quản lý, thuộc thửa số 1475 - tờ bản đồ địa chính số 08, tại thôn An Trú, xã Triệu Tài, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

- Lý do thu hồi: Để giao đất bổ sung cho Niệm Phật đường An Trú mở rộng khuôn viên, xây dựng công trình sinh hoạt tôn giáo;

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 15/9/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02/3/2023.

Điều 2. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất 1.500 m², tại thửa đất số 1475 - tờ bản đồ địa chính số 08 của xã Triệu Tài, huyện Triệu Phong từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp để giao bổ sung cho Niệm phật đường An Trú mở rộng khuôn viên, xây dựng công trình sinh hoạt tôn giáo (được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này).

Điều 3. Giao Niệm phật đường An Trú sử dụng 1.500 m² đất; thuộc thửa số 1642 - tờ bản đồ địa chính số 08 tại thôn An Trú, xã Triệu Tài, huyện Triệu Phong (được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này) để mở rộng khuôn viên, xây dựng công trình sinh hoạt tôn giáo.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 15/9/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02/3/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Niệm phật đường An Trú không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Niệm phật đường An Trú nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Trong thời hạn không quá mười (10) ngày làm việc kể từ ngày có quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Niệm phật đường An Trú sử dụng.

2. Sở Tài chính thực hiện việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với 1.500 m² đất khi chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp, được nêu tại Điều 2 Quyết định này.

3. Niệm phật đường An Trú có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi xây dựng công trình; thực hiện nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với 1.500 m² đất đã chuyển đổi mục đích đất sang đất phi nông nghiệp theo Thông báo của Sở Tài chính; có trách nhiệm bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

Quá trình sử dụng đất xây dựng công trình, Niệm phật đường An Trú phải có giải pháp để đảm bảo không làm ảnh hưởng đến kênh mương thủy lợi phía sau khu đất Niệm phật đường được giao sử dụng.

4. UBND huyện Triệu Phong chỉ đạo UBND xã Triệu Tài và các đơn vị có liên quan kiểm tra, giám sát, hướng dẫn Niệm phật đường An Trú sử dụng đất xây dựng công trình sinh hoạt tôn giáo theo đúng quy định pháp.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

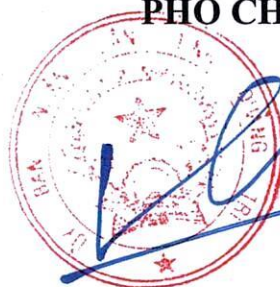
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Trưởng Ban Tôn giáo tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Triệu Tài, Đại diện Niệm phật đường An Trú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng