

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH tinh dầu trầm Bảo Ngọc
thuê đất thực hiện dự án: Nhà máy chiết xuất tinh dầu,
sản phẩm mỹ phẩm và thiết bị y tế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2694/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh về việc bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của Công ty TNHH tinh dầu trầm Bảo Ngọc và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 549/TTr-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.578m² đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Hải Thượng quản lý; thuộc thửa số 55/1 - tờ bản đồ địa chính số 17 (tỷ lệ 1/2.000) của xã Hải Thượng, huyện Hải Lăng.

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty TNHH tinh dầu trầm Bảo Ngọc thuê đất thực hiện dự án đầu tư Nhà máy chiết xuất tinh dầu, sản xuất mỹ phẩm và thiết bị y tế.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 17/02/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/02/2023.

Điều 2. Cho Công ty TNHH tinh dầu trầm Bảo Ngọc thuê 3.578m² đất, tại Cụm Công nghiệp Hải Thượng, thuộc thửa số 470 - tờ bản đồ địa chính số 17 (tỷ lệ 1/2.000) của xã Hải Thượng, huyện Hải Lăng (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy chiết xuất tinh dầu, sản xuất mỹ phẩm và thiết bị y tế.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25 tháng 8 năm 2072 (theo Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 17/02/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/02/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Công ty TNHH tinh dầu trầm Bảo Ngọc không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH tinh dầu trầm Bảo Ngọc nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH tinh dầu trầm Bảo Ngọc sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH tinh dầu trầm Bảo Ngọc.

2. UBND huyện Hải Lăng chỉ đạo Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp và Khuyến công huyện Hải Lăng giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH tinh dầu trầm Bảo Ngọc.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH tinh dầu trầm Bảo Ngọc và thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

5. Công ty Công ty TNHH tinh dầu trầm Bảo Ngọc hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

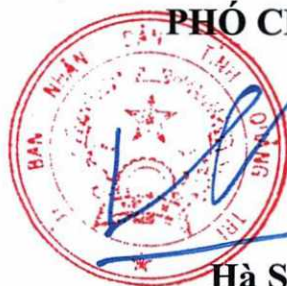
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Thượng, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp Hải Lăng, Giám đốc Công ty TNHH tinh dầu trầm Bảo Ngọc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuần}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng