

Số: **762**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **19** tháng **4** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất để xây dựng công trình:
CSHT khu dân cư đường Thanh Niên giai đoạn 3**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 95/NQ-HĐND ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua chủ trương các dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Đông Hà và các năm trước đó;

Xét hồ sơ xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1204/TTr-STNMT ngày 11 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất 22.234 m² từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp (Đã được UBND thành phố Đông Hà thu hồi đất tại Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 30/9/2021, Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 07/11/2022, Quyết định số 2836/QĐ-UBND ngày 30/12/2022, gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 8, 9, 22 của phường Đông Giang, thành phố Đông Hà để thực hiện dự án Xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên giai đoạn 3.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà sử dụng 31.290m² đất (Đã được UBND thành phố Đông Hà thu hồi đất tại Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 30/9/2021, Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 13/5/2022, Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 07/11/2022, Quyết định số 2836/QĐ-UBND ngày 30/12/2022), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 8, 9, 22 của phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, để xây dựng công trình: Xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên giai đoạn 3.

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 22/3/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/4/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Giao UBND phường Đông Giang quản lý 503 m² đất (phần đất nằm ngoài phạm vi dự án và đã được UBND thành phố Đông Hà thu hồi tại các Quyết định nêu trên) và đưa vào sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà sử dụng.

2. Sở Tài chính thực hiện việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với 22.234 m² đất đã chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án CSHT khu dân cư đường Thanh Niên giai đoạn 3 theo quy định.

3. UBND thành phố Đông Hà chỉ đạo theo dõi, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt theo quy định khi thực hiện dự án của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án; làm việc với Sở Tài chính để nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích 22.234 m² đã chuyển mục đích đất chuyên trồng nước lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy định và có trách nhiệm bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số

94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

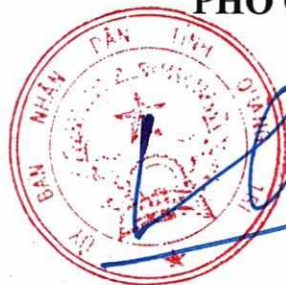
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Giang, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn} /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng