

Số: **766**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **20** tháng **4**, năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần Tổng công ty Sông Gianh
thuê đất thực hiện dự án: Khai thác mỏ than bùn
tại thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất của Công ty Cổ phần Tổng công ty Sông Gianh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1205/TTr-STNMT ngày 11 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.747 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác và đất mặt nước chuyên dùng do UBND thị trấn Diên Sanh quản lý; thuộc thửa đất số 22/1, tờ bản đồ địa chính số 24 và thửa 11/1, 3/1, 73/1, tờ bản đồ địa chính số 26 của thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng.

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty cổ phần Tổng công ty Sông Gianh thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ than bùn tại thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 06/3/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/4/2023.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Tổng công ty Sông Gianh thuê 8.747 m² đất, thuộc thửa đất số 287 - tờ bản đồ địa chính số 26 (tỷ lệ 1/2.000) của thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), để thực hiện dự án Khai thác mỏ than bùn tại thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng.

- Thời hạn thuê đất: 05 năm kể từ ngày ban hành Quyết định (theo kế hoạch khai thác).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 06/3/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/4/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Công ty Cổ phần Tổng công ty Sông Gianh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Tổng công ty Sông Gianh nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tổng công ty Sông Gianh sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng công ty Sông Gianh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng công ty Sông Gianh và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

4. Công ty Cổ phần Tổng công ty Sông Gianh hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án. Quá trình thực hiện dự án không làm ảnh hưởng đến việc sản xuất, đi lại của người dân trong khu vực, đảm bảo môi trường. Sau khi khai thác phải thực hiện công tác hoàn thổ, phục hồi môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Diên Sanh, Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng công ty Sông Gianh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng