

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty TNHH MTV
Lâm nghiệp Triệu Hải để giao địa phương quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số : 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ giao trả lại đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Triệu Hải và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1681/TTr-STNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 211.676 m² đất rừng sản xuất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Triệu Hải đang quản lý sử dụng để giao về địa phương quản lý. Trong đó:

- Tại xã Hải Lâm, huyện Hải Lăng: Thu hồi 10.650 m² đất, nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 665407 ngày 30/12/2009.

- Tại xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị: Thu hồi 130.840 m² đất, nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 665412 ngày 30/12/2009.

- Tại xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong: Thu hồi 70.186 m² đất, nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 665414 ngày 30/12/2009.

Lý do thu hồi: Phần đất nằm dưới hành lang tuyến điện, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Triệu Hải không có nhu cầu sử dụng và có Văn bản tự nguyện trả lại đất cho nhà nước.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ khu đất tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 19/4/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/5/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Triệu Phong, UBND huyện Hải Lăng, UBND thị xã Quảng Trị và Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Triệu Hải tổ chức thu hồi đất trên thực địa để giao UBND các xã: Hải Lệ, Hải Lâm, Triệu Ái quản lý theo quy định.

2. UBND huyện Triệu Phong, UBND huyện Hải Lăng, UBND thị xã Quảng Trị chỉ đạo UBND các xã trực thuộc quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi, đưa đất vào sử dụng theo đúng quy định pháp luật.

3. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Triệu Hải xác định mốc giới, ranh giới diện tích đất dưới tuyến hành lang đường điện 220 kV và 500 kV để bàn giao cho địa phương quản lý; xử lý tài sản trên đất theo quy định (nếu có); lập hồ sơ cấp đổi lại Giấy chứng nhận và ký lại Hợp đồng thuê đất theo quy định.

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Triệu Hải lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận và chuyên thông tin địa chính đến cơ quan Thuế theo quy định.

5. UBND các xã: Hải Lệ, Hải Lâm, Triệu Ái niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa, nhà sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện: Hải Lăng, Triệu Phong, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Trị; Chủ tịch UBND các xã: Hải Lệ, Hải Lâm, Triệu Ái và Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Triệu Hải và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng