

Số: **1072**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **23** tháng **5** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Bia Quốc tế TTC chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần cho cả thời gian thuê

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét hồ sơ đăng ký biến động đất đai chuyển hình thức thuê đất hàng năm sang trả tiền một lần cho cả thời gian thuê của Công ty Cổ phần Bia Quốc tế TTC và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1444/TTr-STNMT ngày 26 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Bia Quốc tế TTC chuyển từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất, đối với khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1666/QĐ-UB ngày 02/7/2019 (được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 119775 ngày 18/7/2019 và cấp đổi thành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số số DI 032008 và DI 032009 ngày 25/11/2022), với diện tích 59.717,0 m² đất, thuộc thửa đất số 147 - tờ bản đồ số 69 tại Cụm công nghiệp Cam Tuyên, xã Cam Tuyên, huyện Cam Lộ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Bia Quốc tế TTC nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký lại hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Bia Quốc tế TTC theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

- Chuyển thông tin đến Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Bia Quốc tế TTC sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê của Công ty Cổ phần Bia Quốc tế TTC.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Cam Tuyền, Giám đốc Công ty Cổ phần Bia Quốc tế TTC và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đông