

Số: **319** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **12** tháng **5** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất để xây dựng công trình:
Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư xã Cam Thanh, huyện Cam Lộ (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số
148/2021/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 140/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của Hội đồng nhân
dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất
trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác trong
năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cam Lộ.*

*Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của Ủy ban nhân dân
xã Thanh An và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ
trình số 1387/TTr-STNMT ngày 21 tháng 4 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất 4.096 m² từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp (Đã được UBND huyện Cam Lộ thu hồi đất tại Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 03/12/2021), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 41, 48 của xã Thanh An, huyện Cam Lộ để xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư xã Cam Thanh, huyện Cam Lộ (đợt 1).

Điều 2. Giao UBND xã Thanh An quản lý, sử dụng 5.114 m² đất (Đã được UBND huyện Cam Lộ thu hồi đất tại Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 và hoàn thành việc chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 03/12/2021), thuộc tờ bản đồ địa chính số 41, 48 của xã Thanh An, huyện Cam Lộ, để xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư xã Cam Thanh (nay là xã Thanh An), huyện Cam Lộ (đợt 1). Trong đó:

- + Đất ở tại nông thôn: 2.803 m²;
- + Đất giao thông: 2.311 m².
- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 04/4/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/4/2023.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà UBND xã Thanh An không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
- Phần diện tích 11.270 m² đất còn lại (đã được UBND huyện Cam Lộ thu hồi tại Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 03/12/2021), giao UBND xã Thanh An có trách nhiệm quản lý và đưa vào sử dụng theo quy định.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Thông báo cho UBND xã Thanh An nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
 - Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Thanh An sử dụng.
2. Sở Tài chính thực hiện việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đổi với 4.096 m² đã chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy định.
3. UBND huyện Cam Lộ chỉ đạo UBND xã Thanh An thực hiện bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định.
4. UBND xã Thanh An có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án; làm việc với Sở Tài chính nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đổi với 4.096 m² đã chuyển mục đích đất sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy định và có trách nhiệm bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định

tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, UBND xã Thanh An và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng