

Số: **940**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **15** tháng **5** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng thuê đất tiếp tục thực hiện dự án:
Cửa hàng xăng dầu Hải Hà Quảng Trị số 3**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1598/TTr-STNMT ngày 09/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.193 m² đất của Chi nhánh Công ty TNHH Vận tải thủy bộ Hải Hà tại Quảng Trị (đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 3871/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DE 282653 ngày 12/10/2022), thuộc thửa số 389 - tờ bản đồ địa chính số 14 của thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong.

- Lý do thu hồi: Chi nhánh Công ty TNHH Vận tải thủy bộ Hải Hà tại Quảng Trị chuyển nhượng dự án và bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng; đồng thời, Chi nhánh Công ty TNHH Vận tải thủy bộ Hải Hà tại Quảng Trị xin giao trả lại đất cho Nhà nước theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 25/4/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 09/5/2023.

Điều 2. Cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng thuê 1.193 m² đất (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 389 - tờ bản đồ địa chính số 14 của thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong, để tiếp tục thực hiện dự án: Cửa hàng xăng dầu Hải Hà Quảng Trị số 3.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 04/5/2071 (theo thời hạn đã cho Chi nhánh Công ty TNHH Vận tải thủy bộ Hải Hà tại Quảng Trị thuê đất).
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 25/4/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 09/5/2023.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng; Thực hiện thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 282653 (bản gốc) đã cấp cho Chi nhánh Công ty TNHH Vận tải thủy bộ Hải Hà tại Quảng Trị theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng tiếp tục sử dụng đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Hải Hà Quảng Trị số 3 và hoàn thành các nghĩa vụ có liên quan theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Ái Tử, Giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH Vận tải thủy bộ Hải Hà tại Quảng Trị, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng vận tải Hải Minh Hưng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng