

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất để xây dựng công trình:
Quy hoạch khu dân cư trên địa bàn xã, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua chủ trương các dự án thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Triệu Phong;

Xét hồ sơ xin giao đất của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2159/TTr-STNMT ngày 12/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất 1.278 m² từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp (Đã được UBND huyện Triệu Phong thu hồi đất tại Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 17/8/2022), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 12 của xã Triệu Thành, huyện Triệu Phong.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong quản lý, sử dụng 1.278m² đất (Đã được UBND huyện Triệu Phong

thu hồi đất tại Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 17/08/2022), thuộc thửa số 320, 321, 322, tờ bản đồ địa chính số 12 của xã Triệu Thành, huyện Triệu Phong, để xây dựng công trình: Quy hoạch khu dân cư trên địa bàn xã, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong. Trong đó:

- + Đất ở tại nông thôn: 599,2m²;
- + Đất giao thông: 678,8m².
- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Phong lập ngày 15/3/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/6/2023.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong sử dụng.
2. Sở Tài chính thực hiện việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đổi với 1.278 m² đã chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy định.
3. UBND huyện Triệu Phong chỉ đạo Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.
4. Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án; làm việc với Sở Tài chính nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đổi với 1.278 m² đã chuyển mục đích đất chuyên trồng nước lúa sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy định và có trách nhiệm bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.
5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND xã Triệu Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng