

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
đợt 1 năm 2023 đối với các lô đất thuộc các dự án
do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý
(Phiên đấu giá ngày 20/5/2023)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh sửa đổi một số Điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 và Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2023 đối với các lô đất thuộc các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý;

Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2023 đối với các lô đất thuộc các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1987/TTr-STNMT ngày 01/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2023 (phiên đấu giá ngày 20/5/2023) đối với các lô đất thuộc các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý với các nội dung sau:

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 07 lô.
2. Vị trí: Thuộc dự án Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 và Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc Sông Hiếu.
3. Tổng diện tích: 1.761,6 m² đất.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Tên địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.
8. Tổng giá trị tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất: 13.956.123.998 đồng (làm tròn: 13.956.124.000 đồng).

(Bằng chữ làm tròn: Mười ba tỷ, chín trăm năm mươi sáu triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

9. Thời hạn nộp tiền: Theo thông báo của cơ quan Thuế.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuấn}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng

DANH SÁCH TRÚNG ĐÁU GIÁ ĐỢT 1 NĂM 2023
(PHIÊN ĐÁU GIÁ NGÀY 20/5/2023)

(Kèm theo Quyết định số **1216**/QĐ-UBND ngày **13**/6/2023 của UBND tỉnh)

TT	Khu đất	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá sàn (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Người trúng đấu giá	Số CMND/CCCD	Địa chỉ
I	Xây dựng Cơ sở hạ tầng khu vực Bắc Sông Hiếu, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà							
1	ODT-11	212	324,6	2.499.420.000	2.624.391.000	Nguyễn Thị Như Quỳnh	001303006127	Nghĩa Tân - Cầu Gậy - Hà Nội
2	ODT-11	213	324,7	2.500.190.000	2.625.199.500	Nguyễn Thị Như Quỳnh	001303006127	Nghĩa Tân - Cầu Gậy - Hà Nội
3	ODT-11	214	325,1	2.503.270.000	2.628.433.500	Nguyễn Thị Như Quỳnh	001303006127	Nghĩa Tân - Cầu Gậy - Hà Nội
4	ODT-16	379	164	1.180.800.000	1.195.000.000	Hoàng Anh Dũng	045082000835	Đông Thanh - Đông Hà - Quảng Trị
5	ODT-11	228	162	1.166.400.000	1.196.999.999	Nguyễn Việt Tân	045093007523	Hiền Thành - Vĩnh Linh- Quảng Trị
III	Khu Đô Thị Nam Đông Hà giai đoạn III, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà							
6	K20	822	180	1.350.000.000	1.360.100.000	Trần Xuân Phương	045059006325	Phường 5 - Đông Hà- Quảng Trị
7	K20	824	281,2	2.319.900.000	2.325.999.999	Đỗ Thị Thanh Nga	045191008325	Phường 5-Đông Hà- Quảng Trị
Tổng			1.761,6	13.519.980.000	13.956.123.998			