

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 gia hạn tiến độ sử dụng đất đối để thực hiện dự án Khu nhà ở chuyên gia Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị tại xã Hải Dương, huyện Hải Lăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2038/TTr-STNMT ngày 05 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với khu đất đã được UBND tỉnh cho Công ty thuê đất theo Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 27/10/2020, tại xã Hải Dương, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị để hoàn thành việc thực hiện dự án Khu nhà ở chuyên gia Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị. Thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất là đến tháng 12 năm 2024 (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần thứ 2, được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh cấp ngày 02/11/2022).

Lý do gia hạn: Việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 đến nay đã chậm quá 12 tháng liên tục kể từ ngày bàn giao đất tại thực địa mà không thực hiện dự án để đưa đất vào sử dụng (Theo quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật đất đai 2013).

Điều 2. Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 có trách nhiệm nộp cho nhà nước khoản tiền thuê đất tương ứng với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 nộp cho nhà nước khoản tiền tương ứng với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất.

2. Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 có trách nhiệm nộp cho nhà nước khoản tiền thuê đất tương ứng trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Sau khi hết thời gian hạn tiến độ, Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 báo cáo cụ thể tình hình sử dụng đất, việc hoàn thành xây dựng các hạng mục của dự án đầu tư gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

3. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 chưa hoàn thành dự án, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định và Công ty không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND xã Hải Dương, Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *lu*

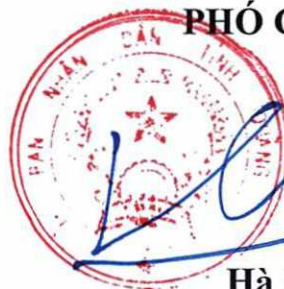
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn} / *lu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng