

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Quốc tế Phong Phú thuê đất
để thực hiện dự án: Mở rộng điểm may mặc và dịch vụ Hải Lăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Quốc tế Phong Phú và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1903/TTr-STNMT ngày 26 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Quốc tế Phong Phú thuê 6.420 m² đất (đất do Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng quản lý), tại Cụm Công nghiệp Diên Sanh, huyện Hải Lăng, thuộc thửa số 284 - tờ bản đồ địa chính số 19 của thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, để thực hiện dự án: Mở rộng điểm may mặc và dịch vụ Hải Lăng.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30 tháng 11 năm 2057 (Theo Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 22/5/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/5/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Quốc tế Phong Phú không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Quốc tế Phong Phú sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Quốc tế Phong Phú.

2. UBND huyện Hải Lăng chỉ đạo theo dõi, hướng dẫn Công ty Cổ phần Quốc tế Phong Phú thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Quốc tế Phong Phú và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Quốc tế Phong Phú phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình. Quá trình thực hiện, nếu dự án chậm tiến độ đầu tư thì làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định pháp luật đầu tư.

Trong khu đất có 1.470 m² đất thuộc hành lang đường điện, quá trình sử dụng đất Công ty Cổ phần Quốc tế Phong Phú phải tuân thủ các quy định về bảo vệ hành lang an toàn lưới điện. Việc lập hồ sơ thiết kế chi tiết để được cấp phép xây dựng, Công ty điều chỉnh lại mặt bằng, bố trí các hạng mục công trình của dự án phù hợp với chi tiết xây dựng Cụm Công nghiệp Diên Sanh đã được UBND huyện Hải Lăng phê duyệt và không ảnh hưởng đến đường điện hiện có.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Diên Sanh, Giám đốc Công ty Cổ phần Quốc tế Phong Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng