

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất đã cho Công ty TNHH năng lượng GELEX Quảng Trị thuê đất thực hiện dự án Nhà máy điện gió GELEX 3

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ trả lại đất của Công ty TNHH năng lượng GELEX Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2533/STNMT-QLĐĐ ngày 10 tháng 7 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 84.523 m<sup>2</sup> đất (đất để phục vụ xây dựng công trình, thời hạn thuê đất đến ngày 31/10/2021) trong tổng diện tích 163.263 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH năng lượng GELEX Quảng Trị thuê theo Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 và Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09/6/2021, gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 03 tỷ lệ 1/10.000, tờ bản đồ địa chính số 44 tỷ lệ 1/5.000 và tờ bản đồ địa chính số 17, 18, 27, 34, 35, 39 tỷ lệ 1/10.000 của xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa.

- Lý do thu hồi đất: Thời hạn thuê đất của Công ty TNHH năng lượng GELEX Quảng Trị đã hết hạn, nay Công ty xin giao trả lại đất cho nhà nước quản lý.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị lập ngày 12/6/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/7/2023.

**Điều 2.** Giao UBND xã Hướng Linh quản lý toàn bộ quỹ đất đã thu hồi của Công ty TNHH năng lượng GELEX Quảng Trị tại Điều 1 của Quyết định này để đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan tổ chức thu hồi đất tại thực địa để bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

2. UBND huyện Hướng Hóa chỉ đạo UBND xã Hướng Linh đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật; chỉ đạo các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH năng lượng GELEX Quảng Trị.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Hướng Linh niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, hội trường thôn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất thu hồi.

5. Công ty TNHH năng lượng GELEX Quảng Trị có trách nhiệm trả lại đất cho Nhà nước, xác định mốc ranh giới khu đất tại thực địa; hoàn thổ mặt bằng, trồng cây xanh đối với các hạng mục phụ trợ và gia cố, bảo vệ, tránh sạt lở đất để bàn giao đất cho địa phương quản lý.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hướng Linh, Giám đốc Công ty TNHH năng lượng GELEX Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT TT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuần</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**