

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Điện gió Hướng Linh 3 thuê đất (đợt 2)
để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Hướng Linh 3**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 23/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hướng Hóa;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2471/TTr-STNMT ngày 04/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3 thuê 7.329 m² đất (Đã được UBND huyện Hướng Hóa thu hồi tại Quyết định số 4134/QĐ-UBND ngày 06/8/2021, điều chỉnh diện tích thu hồi đất tại Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 và Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 20/01/2022); thuộc thửa số 546, 581, 582, tờ bản đồ địa chính số 3 (tỷ lệ 1/10.000) của xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa, để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Hướng Linh 3 (đợt 2).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 09/4/2069 (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 781/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000, 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa lập ngày 09/9/2021 và ngày 22/3/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04/7/2023.
- Quá trình thực hiện dự án mà Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3 không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3 sử dụng;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3.

2. UBND huyện Hướng Hóa phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3 theo quy định.

4. Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3 phải hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật. Quá trình triển khai và vận hành dự án phải đảm bảo không làm ảnh hưởng đến việc sản xuất, đi lại của người dân và các đơn vị có liên quan trong vùng dự án; không làm ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liền kề. Công ty có biện pháp hoàn thổ mặt bằng, trồng cây xanh, gia cố tránh sạt lở đất.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

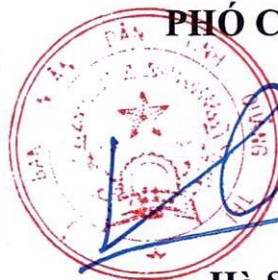
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hướng Linh, Giám đốc Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 3 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng