

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa
và giao đất thực hiện dự án Trạm y tế xã Hải Ba**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03
tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 140/NQ-HĐND ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất, dự án có sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trong năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của UBND
tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Hải Lăng năm 2023;*

*Xét hồ sơ xin giao đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị
và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2675/TTr-
STNMT ngày 18 tháng 7 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.250 m² đất do UBND xã Hải Ba quản lý, thuộc thửa số 917, 918, 7003/1 - tờ bản đồ địa chính số 20 của xã Hải Ba, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị, trong đó:

- + Đất chuyên trồng lúa nước: 941 m²;
- + Đất sông suối: 309 m².

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 18/02/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/7/2023.

Điều 2. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất 941 m² đất lúa nước sang đất phi nông nghiệp, thuộc thửa số 917, 918 - tờ bản đồ địa chính số 20 của xã Hải Ba, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị quản lý, sử dụng 1.250m² đất, thuộc thửa số 1600 - tờ bản đồ địa chính số 20 của xã Hải Ba, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị để thực hiện dự án Trạm y tế xã Hải Ba.

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 18/02/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/7/2023.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị sử dụng.

2. Sở Tài chính thực hiện việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với 941m² đã chuyển mục đích sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy định.

3. UBND huyện Hải Lăng giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi xây dựng công trình, sau khi hoàn thành thực hiện dự án thì bàn giao công trình cho Trạm y tế xã Hải Ba sử dụng theo quy định; làm việc với Sở Tài chính nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với 941 m² đất lúa nước khi chuyển mục đích đất chuyên trồng nước lúa sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy định và có trách nhiệm bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Ba và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng