

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi một phần diện tích đất đã cho Công ty TNHH điện gió  
Hương Phùng thuê đất thực hiện dự án Nhà máy điện gió Hương Phùng 3

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một  
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số  
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một  
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ trả lại đất của Công ty TNHH điện gió Hương Phùng và đề nghị  
của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2530/TTr-STNMT  
ngày 10 tháng 7 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 86.421 m<sup>2</sup> (đất để phục vụ xây dựng công trình, thời hạn thuê  
đất đến khi hoàn thành dự án) trong tổng diện tích 158.588 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND  
tỉnh Quảng Trị cho thuê đất theo Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 07/8/2020  
và Quyết định số 3961/QĐ-UBND ngày 31/12/2020; điều chỉnh, cho thuê đất theo  
Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 30/6/2021), gồm các thửa đất, thuộc các tờ  
bản đồ địa chính số 04, 41, 51, 52 của xã Hương Phùng, huyện Hướng Hóa.

- Lý do thu hồi đất: Thời hạn thuê đất của Công ty TNHH điện gió Hương  
Phùng đã hết hạn, nay Công ty xin giao trả lại đất cho nhà nước quản lý.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ  
1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị lập ngày  
12/6/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/7/2023.

**Điều 2.** Giao UBND xã Hướng Phùng quản lý toàn bộ quỹ đất đã thu hồi của Công ty TNHH điện gió Hướng Phùng tại Điều 1 của Quyết định này để đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan tổ chức thu hồi đất tại thực địa để bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

2. UBND huyện Hướng Hóa chỉ đạo UBND xã Hướng Phùng đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật; chỉ đạo các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH điện gió Hướng Phùng.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Hướng Phùng niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, hội trường thôn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất thu hồi.

5. Công ty TNHH điện gió Hướng Phùng có trách nhiệm trả lại đất cho Nhà nước, xác định mốc ranh giới khu đất tại thực địa; hoàn thổ mặt bằng, trồng cây xanh đối với các hạng mục phụ trợ và gia cố, bảo vệ, tránh sạt lở đất để bàn giao đất cho địa phương quản lý.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hướng Phùng, Giám đốc Công ty TNHH điện gió Hướng Phùng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT TT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**