

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện dự án: Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ Hải Lệ 1 thuộc xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 19/5/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để thực hiện trồng rừng thay thế trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Quảng Trị;

Xét hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của Công ty TNHH MTV Toàn Thịnh Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2702/TTr-STNMT ngày 20/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng để thực hiện dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ Hải Lệ 1 thuộc xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị, cụ thể như sau:

* *Tên dự án:* Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ Hải Lệ 1 thuộc xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị (giai đoạn 1).

* *Chủ đầu tư dự án:* Công ty TNHH MTV Toàn Thịnh Quảng Trị.

* *Vị trí, địa điểm đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng:* Tại tiểu khu 815, xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

* *Diện tích, đối tượng rừng đề nghị quyết định chủ trương*

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án phân theo loại rừng (chức năng rừng): Toàn bộ diện tích 12,7121 ha rừng trong khu vực thực hiện dự án là rừng sản xuất.

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án phân chủ quản lý: Toàn bộ diện tích 12,7121 ha rừng trồng trong khu vực thực hiện dự án do hộ gia đình, cá nhân quản lý.

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án phân theo nguồn gốc hình thành: Toàn bộ diện tích 12,7121 ha rừng trong khu vực thực hiện dự án là rừng trồng (quy hoạch sản xuất).

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án phân theo điều kiện lập địa: Toàn bộ diện tích rừng 12,7121 ha đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án có điều kiện lập địa là rừng gỗ trồng núi đất (RTG).

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án phân theo loài cây: Diện tích rừng trồng 12,7121 ha trong khu vực thực hiện Dự án là rừng gỗ trồng núi đất (RTG) được trồng thuần loài cây Keo (*Acacia hybrid*).

* *Hiện trạng rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng*

Tổng diện tích rừng trồng quy hoạch lâm nghiệp trong khu vực xin chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ Hải Lệ 1 thuộc xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị (giai đoạn 1) là 12,7121 ha (rừng trồng sản xuất), đây toàn bộ là rừng trồng bằng nguồn vốn tự có của người dân.

* *Lý do chuyển mục đích sử dụng:* Chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ Hải Lệ 1 thuộc xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 1).

Điều 2. Cho phép Công ty TNHH MTV Toàn Thịnh Quảng Trị chuyển mục đích sử dụng 127.121 m² đất trong tổng diện tích 476.424 m² đất (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 031182 ngày 07/7/2023), thuộc thửa số thửa số 7 - tờ bản đồ địa chính số 30 của xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị từ đất rừng trồng sản xuất sang đất sản xuất vật liệu xây dựng. Đồng thời, cho Công ty TNHH MTV Toàn Thịnh Quảng Trị thuê 127.121 m² đất này để thực hiện dự án Khai thác đất

làm vật liệu san lấp tại mỏ Hải Lệ 1 thuộc xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 1).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 31 tháng 5 năm 2030 (theo Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 16/7/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/7/2023.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Toàn Thịnh Quảng Trị sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Toàn Thịnh Quảng Trị.

2. UBND thị xã Quảng Trị chỉ đạo theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Toàn Thịnh Quảng Trị.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH MTV Toàn Thịnh Quảng Trị và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV Toàn Thịnh Quảng Trị phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai dự án. Quá trình thực hiện dự án phải đảm bảo không ảnh hưởng việc đi lại người dân trong khu vực.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Trị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Lệ, Giám đốc Công ty TNHH MTV Toàn Thịnh Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}. *TC*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng