

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất để xây dựng công trình: Khu đô thị phía Đông
đường Lương Định Của, thị trấn Diên Sanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 140/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, đất dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác trong năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ xin giao đất của UBND thị trấn Diên Sanh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2422/TTr-STNMT ngày 30 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao UBND thị trấn Diên Sanh quản lý, sử dụng 9.233 m² đất (Đã được UBND huyện Hải Lăng thu hồi đất tại Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 02/6/2022), thuộc thửa số 227, 228, 229, 230 - tờ bản đồ địa chính số 5 của thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, để xây dựng công trình: Khu đô thị phía Đông đường Lương Định Của.

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần Đo đạc địa chính Hưng Tiến lập ngày 01/8/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/6/2023.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà UBND thị trấn Diên Sanh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho UBND thị trấn Diên Sanh sử dụng.
2. UBND thị trấn Diên Sanh có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.
3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

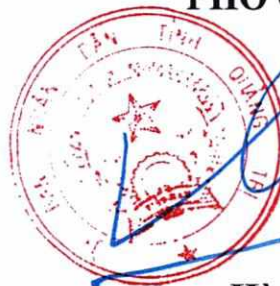
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Diên Sanh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}. *TU*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng