

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị thuê đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác cát lộ thiên mỏ cát trắng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 36/NQ-HĐND ngày 28/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông ban danh mục dự án thu hồi đất và dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Hải Lăng năm 2023;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2659/TTr-STNMT ngày 17 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị thuê 25.744 m² đất (Đã được UBND huyện Hải Lăng thu hồi tại Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 04/7/2023), thuộc thửa số 14, 15 - tờ bản đồ địa chính số 23 và thửa số 23, tờ bản đồ địa chính số 24 của thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác cát lộ thiên mỏ cát trắng.

- Thời hạn thuê đất: 02 năm kể từ ngày ban hành Quyết định.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập 05/7/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/7/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị.

2. UBND huyện Hải Lăng theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi khai thác. Khẩn trương rà soát, lập thủ tục liên quan để hoàn trả phần diện tích 449.475 m² đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất (đợt 2) tại Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 mà đến nay đã hết hạn thuê đất; thực hiện hoàn thổ mặt bằng, trồng cây phục hồi môi trường và đóng cửa mỏ theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Diên Sanh, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng