

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Tổng Công ty Điện lực Miền Trung thuê đất  
để thực hiện dự án: Đấu nối 110kV sau TBA 220kV Lao Bảo**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hướng Hóa ;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Tổng Công ty Điện lực Miền Trung và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2739/TTr-STNMT ngày 21/7/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tổng Công ty Điện lực Miền Trung thuê 1.051,2 m<sup>2</sup> đất (Đã được UBND huyện Hướng Hóa thu hồi tại Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 22/10/2020), thuộc thửa số 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606 - tờ bản đồ địa chính số 11 (tỷ lệ 1/2.000) của xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị, để thực hiện dự án Đấu nối 110kV sau TBA 220kV Lao Bảo.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/200 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị lập ngày 04/8/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/7/2023.

- Quá trình thực hiện dự án mà Tổng Công ty Điện lực Miền Trung không sử dụng đất hoặc sử dụng không đúng mục đích được cho thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Tổng Công ty Điện lực Miền Trung sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Điện lực Miền Trung.

2. Giao UBND huyện Hướng Hóa phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Tổng Công ty Điện lực Miền Trung.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Tổng Công ty Điện lực Miền Trung theo quy định.

4. Tổng Công ty Điện lực Miền Trung phải hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

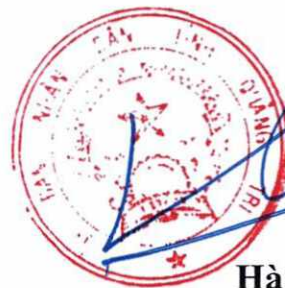
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Tân Hợp, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực Miền Trung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>. *tc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**