

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) để xây dựng công trình:
Cơ sở hạ tầng khu đô thị Trung tâm hành chính huyện Hải Lăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ xin giao đất của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3908/TTr-STNMT ngày 13 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng sử dụng 72.752 m² đất (đã được UBND huyện Hải Lăng thu hồi tại Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 21/12/2022, Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 02/8/2023), tờ bản đồ địa chính số 15, 16 (tỷ lệ 1/1000) và tờ bản đồ số 35, 36 (tỷ lệ 1/2000) của thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng để xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng khu đô thị Trung tâm hành chính huyện Hải Lăng.

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 30/8/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày .../10/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng sử dụng.

2. UBND huyện Hải Lăng chỉ đạo Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND thị trấn Diên Sanh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng