

Số: **82** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **13** tháng **01** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh nội bộ trong diện tích đã được UBND tỉnh
cho thuê đất thực hiện dự án Nhà máy điện gió Tài Tâm
của Công ty TNHH MTV ĐT Năng Lượng Tài Tâm Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ điều chỉnh thuê đất của Công ty TNHH MTV ĐT Năng lượng Tài Tâm Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 99/TTr-STNMT ngày 10 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV ĐT Năng Lượng Tài Tâm Quảng Trị gia hạn sử dụng đất đến 27/11/2070 đối với phần diện tích 3.583m² đất (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 16/7/2021, thời gian thuê đất đến ngày 31/10/2021) và đối với phần diện tích 921m² (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 21/9/2021, thời gian thuê đất đến ngày 31/10/2021), thuộc thửa số 414, 470, 555, 556 - tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/10.000 của xã Húc, huyện Hướng Hóa để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Tài Tâm.

- Lý do: Công ty TNHH MTV ĐT Năng Lượng Tài Tâm Quảng Trị đã xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án Nhà máy điện gió Tài Tâm, đã được kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình, chấp thuận đưa vào sử dụng tại Thông báo số 70/TB-ĐL ngày 29/10/2021 của Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo, Bộ Công Thương.

- Thời gian tính tiền thuê đất do gia hạn sử dụng đất được tính từ ngày 01/11/2021.

Điều 2. Điều chỉnh nội bộ trong diện tích 307.219m² đất đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH MTV ĐT Năng Lượng Tài Tâm Quảng Trị thuê, cụ thể như sau: Điều chỉnh 3.583m² đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 và 921m² đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 từ đất phục vụ xây dựng công trình (bãi tập kết vật liệu) sang đất xây dựng công trình (đất công trình năng lượng).

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh một phần diện tích đất trong nội bộ của dự án nhà máy điện gió Tài Tâm cho phù hợp với diện tích đất thực tế đang sử dụng (đã xây dựng trụ tua bin TT12, TT03, TT07 và trạm biến áp ngoài trời 0.69/35 kV) theo kết quả kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình, chấp thuận đưa vào sử dụng tại Thông báo số 70/TB-ĐL ngày 29/10/2021 của Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo, Bộ Công Thương.

- Vị trí, ranh giới điều chỉnh được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên Khảo sát và Đo đạc Bình nguyên lập ngày 10/8/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/11/2022.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV ĐT Năng Lượng Tài Tâm Quảng Trị nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV ĐT Năng Lượng Tài Tâm Quảng Trị.

2. Giao UBND huyện Hướng Hóa phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV ĐT Năng Lượng Tài Tâm Quảng Trị; quản lý và có kế hoạch sử dụng đất có hiệu quả đối phần diện mà Công ty TNHH MTV ĐT Năng Lượng Tài Tâm Quảng Trị hoàn trả lại.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH MTV ĐT Năng Lượng Tài Tâm Quảng Trị theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV ĐT Năng Lượng Tài Tâm Quảng Trị hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật; khẩn trương rà soát, lập hồ sơ bàn giao lại đất, hoàn thổ mặt bằng (đối với phần diện tích đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất, đến nay đã hết thời hạn thuê đất) để bàn giao cho địa phương quản lý, đưa vào sử dụng trước ngày 15/02/2023.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

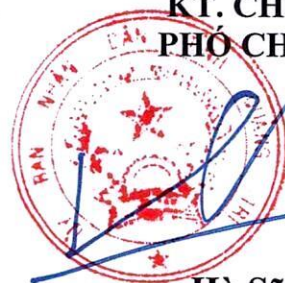
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 và Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND xã Húc, Giám đốc Công ty TNHH MTV ĐT Năng Lượng Tài Tâm Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng