

Số: **259** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **15** tháng **02** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH Một thành viên 57 Cương Hà
thuê đất sử dụng vào mục đích: Trụ sở làm việc
và nhà xưởng phục vụ sản xuất kinh doanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 01 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên 57 Cương Hà và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4541/TTr-STNMT ngày 14/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.265m² đất của Công ty TNHH Xây dựng số 9 (đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 28/10/2013 và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 323674 ngày 27/12/2021), thuộc thửa số 48 - tờ bản đồ địa chính số 47 của phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH Xây dựng số 9 không còn nhu cầu sử dụng đất, đã bán tài sản gắn liền đất thuê cho Công ty TNHH Một thành viên 57 Cương Hà; đồng thời, Công ty TNHH Xây dựng số 9 xin giao trả lại đất cho Nhà nước theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 14/11/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/12/2022.

Điều 2. Cho Công ty TNHH Một thành viên 57 Cương Hà thuê 2.265m² đất (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 48 - tờ bản đồ địa

chính số 47 của phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, để tiếp tục thực hiện dự án: Trụ sở làm việc và nhà xưởng phục vụ sản xuất kinh doanh.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 28 tháng 10 năm 2063 (theo thời hạn đã cho Công ty TNHH Xây dựng số 9 thuê đất trước đây).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 14/11/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/12/2022.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên 57 Cương Hà nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên 57 Cương Hà.

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên 57 Cương Hà sử dụng.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một thành viên 57 Cương Hà; thực hiện thủ tục thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 323674 (bản gốc) đã cấp cho Công ty TNHH Xây dựng số 9 theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV 57 Cương Hà hoàn thành các thủ tục có liên quan để xây dựng hạng mục bổ sung (Nhà xưởng sửa chữa xe máy) đảm bảo đúng quy mô, tiến độ theo dự án đầu tư.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Lễ, Giám đốc Công ty TNHH MTV 57 Cương Hà, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng số 9 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần} *TC*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng