

Số: **474** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **21** tháng **3** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng và cho
Công ty Cổ phần Long Hoàng Phát thuê đất để thực hiện dự án:
Nhà máy sản xuất thiết bị văn phòng từ gỗ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NĐ-HĐND ngày 18/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cam Lộ ;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Long Hoàng Phát và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 656/TTr-STNMT ngày 07 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang mục đích đất cụm công nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thiết bị văn phòng từ gỗ, cụ thể như sau:

** Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng:*

Tại tiểu khu 777B, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

** Diện tích, đối tượng, hiện trạng khu vực xin chuyển mục đích sử dụng:*

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng phân theo loại đất, loại rừng: Toàn bộ 0,4608 ha là rừng trồng gỗ núi đất;

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng phân theo đối tượng quy hoạch: Toàn bộ 0,4608 ha là rừng trồng sản xuất;

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng phân theo địa giới hành chính: Toàn bộ 0,4608 ha là rừng trồng thuộc địa bàn xã Cam Hiếu;

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng phân theo chủ quản lý: Toàn bộ 0,4608 ha hiện do Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện Cam Lộ quản lý;

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng phân theo nguồn gốc hình thành:

+ Rừng tự nhiên: Trong khu vực đề xuất dự án không có rừng tự nhiên;

+ Rừng trồng (RT): 0,4608 ha, toàn bộ là rừng sản xuất, đã khai thác;

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng phân theo điều kiện lập địa: Toàn bộ 0,4608 ha là rừng trồng trên núi đất;

- Diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng phân theo loài cây: Toàn bộ 3,7958 ha trước đây có rừng trồng, hiện đã khai thác.

** Hiện trạng rừng xin chuyển mục đích sử dụng*

Toàn bộ diện tích đất thực hiện dự án trước đây là đất có rừng trồng của các hộ gia đình/cá nhân, đã được cấp có thẩm quyền thu hồi tại Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 04/10/2013 của UBND tỉnh Quảng Trị và Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 21/8/2013 của UBND huyện Cam Lộ. Sau khi nhận tiền hỗ trợ, đền bù GPMB, các hộ gia đình/cá nhân đã khai thác rừng để bàn giao đất cho Ban Quản lý các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Cam Lộ (nay thuộc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ).

** Chủ đầu tư:* Công ty Cổ phần Long Hoàng Phát.

** Mục đích chuyển đổi:* Chuyển mục đích sử dụng rừng sang đất cụm công nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thiết bị văn phòng từ gỗ.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Long Hoàng Phát thuê 4.608m² đất (đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 04/10/2013 và UBND huyện Cam Lộ thu hồi Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 21/8/2013), thuộc thửa số 78 - tờ bản đồ địa chính số 46 (tỷ lệ 1/2.000) của xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị, để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất thiết bị văn phòng từ gỗ.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 03 tháng 6 năm 2069 (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1339/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 09/7/2021), được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 07/3/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Long Hoàng Phát không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Long Hoàng Phát nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Long Hoàng Phát sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Long Hoàng Phát.

2. Giao UBND huyện Cam Lộ phối hợp với các đơn vị có liên quan giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Long Hoàng Phát.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Long Hoàng Phát theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Long Hoàng Phát phải hoàn thành các thủ tục liên quan về đất đai, môi trường, xây dựng,...; làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để hướng dẫn thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ, Chủ tịch UBND xã Cam Hiếu, Giám đốc Công ty Cổ phần Long Hoàng Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

tb

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng