

Số: **1952** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **29** tháng **8** năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH dệt may VTJ Toms thuê đất  
để thực hiện dự án: Xưởng may hoàn tất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một  
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-  
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định  
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03  
tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của của các nghị định hướng dẫn  
thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2023 của  
UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất huyện Hải  
Lăng năm 2023;*

*Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH dệt may VTJ Toms và đề nghị của  
Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3210/TTr-STNMT ngày 22  
tháng 8 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH dệt may VTJ Toms thuê 4.910 m<sup>2</sup> đất (Đất do Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng quản lý), tại Cụm Công nghiệp Diên Sanh, huyện Hải Lăng, thuộc thửa số 323 - tờ bản đồ địa chính số 42 của thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, để thực hiện dự án: Xưởng may hoàn tất.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 10 tháng 7 năm 2053 (Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1446/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập 14/8/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/8/2023.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH dệt may VTJ Toms không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH dệt may VTJ Toms sử dụng;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH dệt may VTJ Toms.

2. UBND huyện Hải Lăng theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH dệt may VTJ Toms.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH dệt may VTJ Toms và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH dệt may VTJ Toms phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Diên Sanh, Giám đốc Công ty TNHH dệt may VTJ Toms và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**