

Số: **904** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **11** tháng **5** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất để thực hiện dự án: Đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Trị
Hạng mục: Nhà đa năng Trường Trung học Phổ thông Hải Lăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, giao đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1466/TTr-STNMT ngày 27/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.040 m² đất do UBND thị trấn Diên Sanh quản lý, thuộc thửa số 3, 7 - tờ bản đồ địa chính số 2 và thửa số 1 - tờ bản đồ địa chính số 3 của thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, trong đó:

- Đất giao thông: 1.800 m²;
- Đất trồng cây lâu năm: 6.240 m².

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.100 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 11/11/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/4/2023.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh sử dụng 7.514 m² đất, thuộc thửa số 259 - tờ bản đồ địa chính số 02 của thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này) để thực hiện dự án: Đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Trị (Hạng mục: Nhà đa năng Trường Trung học Phổ thông Hải Lăng).

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.100 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 11/11/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/4/2023.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
- Phần diện tích 526 m² đất còn lại (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này) thuộc quy hoạch mở đường giao thông, giao UBND thị trấn Diên Sanh quản lý, đưa vào sử dụng theo quy định.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh sử dụng.
2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án. Sau khi hoàn thành thực hiện dự án thì bàn giao công trình cho Trường Trung học Phổ thông Hải Lăng sử dụng theo quy định.
3. Sau khi công trình được bàn giao đưa vào sử dụng, Trường Trung học Phổ thông Hải Lăng lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

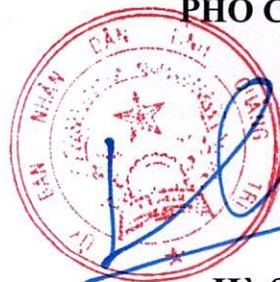
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Diên Sanh, Hiệu trưởng Trường Trung học Phổ thông Hải Lăng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}. /c

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng