

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng và giao đất (đợt 2)
để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư
phục vụ Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 23/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất và dự án chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2020; Nghị quyết số 35/2023/NQ-HĐND ngày 28/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hải Lăng;

Xét hồ sơ xin giao đất của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3349/TTr-STNMT ngày 31 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, hạng mục: Khu nghĩa trang thôn Trường Thọ, xã Hải Trường, cụ thể như sau:

* *Vị trí, địa điểm:* Tại tiểu khu NTK52, xã Hải Trường, huyện Hải Lăng,

* *Diện tích, đối tượng:*

- Diện tích rừng theo loại đất, loại rừng: Toàn bộ 0,7455 ha là rừng trồng gỗ trên núi đất.

- Diện tích rừng phân theo đối tượng quy hoạch: Toàn bộ 0,7455 ha là rừng trồng ngoài ba loại rừng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp (RSX).

- Diện tích rừng phân theo địa giới hành chính: Toàn bộ 0,7455 ha là rừng trồng thuộc địa bàn xã Hải Trường, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

- Diện tích rừng theo chủ quản lý: Toàn bộ 0,7455 ha là rừng trồng do hộ gia đình, cá nhân quản lý.

* *Hiện trạng rừng:* Tổng diện tích rừng trồng thuộc đối tượng chuyển mục đích sử dụng trong khu vực thực hiện dự án là 0,7455 ha, rừng trồng ngoài ba loại rừng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất lâm nghiệp (RSX), rừng trồng năm 2020, trồng thuần loài Keo lai, bằng nguồn vốn tự có của các hộ gia đình, cá nhân.

* *Chủ đầu tư:* Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

* *Mục đích:* Chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị.

* *Thời hạn xin chuyển đổi:* Lâu dài.

Điều 2. Chuyển đổi mục đích sử dụng 1.990 m² đất lúa nước sang đất phi nông nghiệp (Đã được UBND huyện Hải Lăng thu hồi đất theo các Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 08/12/2022, 492/QĐ-UBND ngày 23/6/2023), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 13 của xã Hải Trường, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý, sử dụng 31.618 m² đất (đã được UBND huyện Hải Lăng thu hồi đất theo các Quyết định số: 859/QĐ-UBND ngày 08/12/2022, 492/QĐ-UBND ngày 23/6/2023, 586/QĐ-UBND ngày 14/7/2023, 630/QĐ-UBND ngày 27/5/2023), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 13, 19 của xã Hải Trường, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị.

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo các tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất huyện Hải Lăng lập ngày 15/8/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 31/8/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh sử dụng.

2. Sở Tài chính thực hiện việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với 1.990m² đã chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy định.

3. UBND huyện Hải Lăng chỉ đạo giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án; thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuấn}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng