

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH MTV
Cao su Huy Anh Phong Điền tiếp tục thuê đất thực hiện dự án:
Nhà máy chế biến số 2 cao su Huy Anh Quảng Trị (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH MTV Cao su Huy Anh Phong Điền và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4213/TTr-STNMT ngày 31/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 30.000 m² đất của Công ty Cổ phần nông sản Tân Lâm (nay là Công ty Cổ phần cà phê Khe Sanh) đối với khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 587053 ngày 01/8/2007, tại xã Cam Thành, huyện Cam Lộ (nay thuộc thửa đất số 34 - tờ bản đồ địa chính số 69).

- Lý do thu hồi: Tài sản trên đất của Công ty Cổ phần nông sản Tân Lâm đã bị kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất thuê để thu hồi nợ theo quy định (Tài sản đã được Cục thi hành án dân sự huyện Cam Lộ kê biên và bán đấu giá và Công ty TNHH MTV Cao su Huy Anh Phong Điền là người trúng đấu giá mua tài sản).

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 587053 ngày 01/8/2007.

Điều 2. Cho Công ty TNHH MTV Cao su Huy Anh Phong Điền thuê 21.003 m² đất tại thửa đất số 34 - tờ bản đồ địa chính số 69 của xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến số 2 cao su Huy Anh Quảng Trị (đợt 1).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/8/2057 (theo Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 05/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 31/10/2023.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Cao su Huy Anh Phong Điền nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Cao su Huy Anh Phong Điền sử dụng.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Cao su Huy Anh Phong Điền.

2. Công ty TNHH MTV Cao su Huy Anh Phong Điền thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trong quá trình sử dụng đất, thực hiện dự án đầu tư. Phối hợp với chính quyền địa phương giải quyết các vấn đề có liên quan để tiếp tục lập hồ sơ thuê đất đối với phần diện tích đất còn lại 3.137 m² theo Quyết định chủ trương đầu tư đã được chấp thuận.

3. UBND xã Cam Thành quản lý theo hiện trạng phần diện tích 5.860 m² đất nằm ngoài phạm vi dự án Nhà máy chế biến số 2 cao su Huy Anh Quảng Trị (đã được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này).

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH MTV Cao su Huy Anh Phong Điền và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính. Thực hiện thu hồi đưa vào lưu trữ bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 587053 cấp ngày 01/8/2007 cho Công ty Cổ phần nông sản Tân Lâm theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

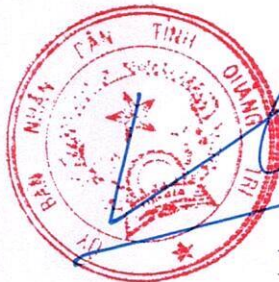
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Cam Thành, Giám

độc Công ty TNHH MTV Cao su Huy Anh Phong Điền, Giám đốc Công ty Cổ phần nông sản Tân Lâm (nay là Công ty Cổ phần cà phê Khe Sanh) và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần.}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng