

Số: **2722**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **15** tháng **11** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, giao đất để thực hiện dự án:
Vườn hoa mini tại khu vực Chợ Phường 3 (cũ)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 75/NQ-HĐND ngày 18/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông ban danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác trong năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Đông Hà;

Xét hồ sơ xin thu hồi đất, giao đất của Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp, Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố Đông Hà; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4293/TTr-STNMT ngày 06/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.048,4 m² đất chợ của UBND phường 3 (đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 086939 ngày 02/7/2001), thuộc thửa số 390 - tờ bản đồ địa chính số 20 của phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà lập ngày 25/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/11/2023.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp, Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố Đông Hà quản lý, sử dụng 1.048,4 m² đất (đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa số 390 - tờ bản đồ địa chính số 20 của phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị để thực hiện dự án Vườn hoa mini tại khu vực Chợ Phường 3 (cũ).

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà lập ngày 25/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/11/2023.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp, Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố Đông Hà không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp, Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố Đông Hà sử dụng.

- Thực hiện việc thu hồi, lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 086939 đã cấp cho Ủy ban nhân dân phường 3 theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà chỉ đạo Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp, Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố Đông Hà thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật..

3. Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp, Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố Đông Hà có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

4. UBND phường 3, thành phố Đông Hà có trách nhiệm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 086939 (cấp ngày 02/7/2001) cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND phường 3, Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp, Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố Đông Hà và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}. *HC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng